
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

Plan Urbanistic Zonal

**PENTRU IMOBILELE DIN STR. TIRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D,
CU NUMERE CADASTRALE 58376, 58375, 58236 SI R.L.U.
AFERENT-REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI
REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE,
SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE**

**STR. TIRGUL NOU, NR 2, 2C, 2D
Municipiul Caracal, Județul Olt**

NUMAR PROIECT : 44050-2021

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal

Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

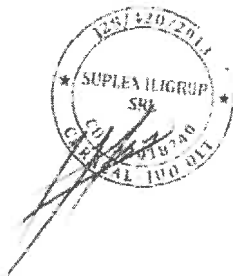
PENTRU IMOBILELE DIN STR. TIRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D, CU NUMERE CADASTRALE 58376, 58375, 58236 SI R.L.U. AFERENT-REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE

BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL CARACAL

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Florin Buga".

PLAN URBANISTIC ZONAL

Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

*PENTRU IMOBILELE DIN STR. TIRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D, CU NUMERE CADASTRALE 58376, 58375, 58236 SI R.L.U. AFERENT-
REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT,
COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE.*

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

PI. I.01 PLAN INCADRARE IN ZONA sc. 1: 5000

PI. I.02 PLAN TEHNICO-EDILITARE sc. 1: 1000

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII GAZE NATURALE

4. INSTALATII SANITARE

5. CONCLUZII

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU IMOBILELE DIN STR. TIRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D, CU NUMERE CADASTRALE 58376, 58375, 58236 SI R.L.U. AFERENT-REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE.

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Tirgul Nou nr. 2, 2C, 2D, județul Olt

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CARACAL

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 02/2022

Număr proiect: 44050/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. Tirgul Nou, nr. 2, 2C, 2D - Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarul U.A.T. Municipiul Caracal, își manifesta intenția de a realiza pentru imobilele din str. Tirgul Nou, nr. 2, 2C, 2D, cu numere cadastrale 58376, 58375, 58236 si R.L.U. aferent-regenerare urbana prin parcelare si reglementare zone pentru locuinte colective, servicii si comert, complexe si baze sportive.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe str. Rahovei si pe str. Tirgul Nou, in zona unde se doreste realizarea investitiei, exista retelele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze naturale pe str. Rahovei si alimentare cu apa, energie electrica, alimentare cu gaze naturale pe str. Tirgul Nou.

Parcelele unde se va realiza obiectivul pentru care se realizeaza documentatia PUZ nu detin in prezent bransament la alimentarea cu apa, canalizare si racord la gaze naturale, dar detin bransament la energie electrica.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distrubutie, ENGIE si CAO Caracal.

2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara la nivelul străzilor din care se face accesul către obiectivul studiat.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului este realizata printr-un bransament electric trifazat cuplat la rețeaua stradala existenta (str. Tirgul Nou), prin intermediul unui bloc de măsură si protecție trifazat unde se face măsurarea energiei electrice consumate.

Rețeaua electrica existenta in incinta se va modifica prin realizarea unui nou bransament din str. Rahovei.

Se va realiza o rețea noua subterana pentru alimentarea cu energie electrica a tuturor obiectivelor propuse, impartirea pe bransamente va fi astfel: jumătatea de vest a incintei va detine bransament din str. Rahovei, iar jumătatea de est va detine bransament din str. Tirgul Nou.

Conform plansei tehnico-edilitare, in incinta se vor face doua rețele electrice subterane cu rol de magistrale care vor bransa mai departe fiecare imobil propus.

Rețelele de bransare a imobilelor se vor face separat pentru fiecare entitate in parte, inclusiv contoare separate de consum.

Din rețelele magistrale se va face conectarea iluminatului stradal si de incinta, propus, care vor avea contoar separat si vor ramne in sarcina Primariei Municipiului Caracal.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII GAZE NATURALE

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar. Astfel, obiectivele propuse in zona vor avea asigurată alimentarea cu gaze naturale prin extinderea rețelei de gaze naturale de pe str. Tirgul Noua si str. Rahovei.

Presiunea stradala a rețelei de gaze naturale este intre 7 si 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivelor propuse.

Extinderea rețelei de gaze naturale sa va executa in doua magistrale subterane pe strazile propuse si prin conexiunea directa a obiectivelor direct din str. Tirgul Nou.

Extinderea stradala se va face pe teava de tip PEHD Dn 110mm, iar conexiunile directe cu cladirile se vor executa cu teava PEHD Dn 60mm. Impartirea interioara la anumite obiective se va face suprateran, pe teava metalica cu diametrul intre 2" si 4".

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

La execuție studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-912015 si NP 133/2013 , normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

4. INSTALATII SANITARE

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar. Astfel, obiectivele propuse in zona, vor avea asigurată alimentarea cu apa din str. Tirgul Nou si din str. Rahovei iar canalizarea la momentul studierii zonei se poate realiza numai din str. Rahovei. Pe str. Tirgul Nou nu exista canalizare stradala dar se va executa in termen de 12 luni de catre C.A.O. prin programul POIM.

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se face prin presiune, in prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru stradala este de 3,2 bari, acoperitoare pentru bransarea noilor obiective.

Pe str. Tirgul Nou alimentarea cu apa este pe teava metalica Dn 90mm iar pe str. Rahovei alimentarea cu apa este pe teava metalica Dn 90mm.

Pentru obiectivele propuse se vor executa doua bransamente magistrale pe strazile propuse si derivatii incinta pentru inelul de incendiu al zonei.

Magistralele si derivatiile rețelei de apa din zona studiata se vor executa cu teava din polipropilena Dn 110mm.

Bransamentele obiectivelor propuse se vor executa din polipropilena Dn 90mm.

Canalizarea:

Canalizarea propusa se va realiza prin cadere libera, fara necesitatea realizarii de statii de repompare.

Canalizarea menajera de pe str. Rahovei este realizata din teava corogata Dn 300mm.

Astfel in incinta se vor realiza doua magistrale de canalizare pe drumurile propuse in incinta.

O magistrala cu racord in str. Rahovei si o magistrala cu racord in str. Targul Nou, dupa realizarea canalizarii stradale.

Se va realiza si un racord separat pe str. Targul Nou, denumit racord secundar.

Conform datelor furnizate de CAO, str. Targul Nou va fi dotata cu canalizare menajera pe teava din PVC Dn 250mm.

Cele doua magistrale cat si racordul secundar se vor realiza pe teava din PVC Dn 250mm.

Atat din magistrale cat si din racordul secundar se vor realiza racordurile efective la edificarile propuse tot cu teava PVC dN 250mm, iar mai departe se vor realiza si racordurile tubulaturii pentru ape pluviale provenite de pe drumuri si din zonele unde necesita montarea de gaigare. Tubulatura pentru pluviala va fi din teava PVC Dn 200mm.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, in funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Zona studiata beneficiaza de toate utilitatile tehnico-edilitare, astfel investitia este oportuna.

Alimentare cu energie electrica: se va realiza din doua strazi principale prin extindere de retea subterana si mai departe bransamentele edificarilor. Necesitatea tensiunii si dimensionarea conductorilor se va realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza extindere de retea subterana din doua strazi pe doua magistrale si mai departe se vor realiza bransarile edificarilor. Necesitatea presiunii de lucru si dimensionarea tevilor efectve, se va realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu apa: se va realiza extinderea retelei existente de pe str. Targul Nou si str. Rahovei pe cele doua magistrale propuse stradal si mai departe se va face racordarea edificarilor. Se va realiza si inelul de incendiu pentru toata zona studiata, conform normativelor ISU P118/1/2013.

Canalizare: se va realiza bransament din str. Rahovei si str. Targul Nou (dupa realizarea canalizarii pe str. Targul Nou), canalizarea va avea rol de extindere stradala prin doua magistrale si printr-un bransament secundar. Canalizarea va fi prin cadere libera. Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei, aceasta se va face conform normativelor in vigoare.

Întocmit,
Ing. Florin BUGA

