



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

**HOTĂRÂREA NR. 24/16.02.2022**

**REFERITOR LA:** respingerea plângerii prealabile nr. 25/27.01.2022 formulată de COM PREDICA S.R.L. împotriva H.C.L. Caracal nr. 174/27.12.2021 referitoare la concesionarea, fără licitație publică, către domnul Nicolae Iulian Ninel pe o perioadă de 28 de ani a unei suprafețe de teren de 10 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situată în Caracal, pentru extindere garaj auto

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 10463/11.02.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 10474/11.02.2022 al Serviciului Juridic-Contencios, Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Plângerea prealabilă nr. 25/27.01.2022 formulată de COM PREDICA S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 174/27.12.2021 referitoare la concesionarea, fără licitație publică, către domnul Nicolae Iulian Ninel pe o perioadă de 28 de ani a unei suprafețe de teren de 10 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situată în Caracal, pentru extindere garaj auto;
- Prevederile art. 7, art. 8 și art. 11 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** Se aprobă respingerea plângerii prealabile nr. 25/27.01.2022 formulată de COM PREDICA S.R.L., CUI 9771882, reprezentată de administrator Predica Georgeta împotriva H.C.L. Caracal nr. 174/27.12.2021 referitoare la concesionarea, fără licitație publică, către domnul Nicolae Iulian Ninel pe o perioadă de 28 de ani a unei suprafețe de teren de 10 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situată în Caracal, pentru extindere garaj auto.

**ART. 2.** Motivele respingerii se regăsesc în anexa la prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și COM PREDICA S.R.L..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DUMITRU MIHAI-CRISTINEL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



Anexă la H.C.L. nr. 24/16.02.2022

Prin H.C.L. Caracal nr. 174/27.12.2021 a fost aprobată concesiunea, fără licitație publică, către domnul Nicolae Iulian Ninel pe o perioadă de 28 de ani a unei suprafețe de teren de 10 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situată în Caracal, pentru extindere garaj auto.

Societatea COM PREDICA S.R.L. prin administrator Predica Georgeta a formulat plângerea prealabilă nr. 26/27.01.2022 în temeiul **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, prin care a solicitat revocarea H.C.L. Caracal nr. 174/27.12.2021.

Plângerea formulată este **neîntemeiată** pentru următoarele motive:

**1) Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare prevede:**

"Art. 1. - (1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim, de către o autoritate publică, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată. Interesul legitim poate fi atât privat, cât și public.

(...)

Art. 2. - (1) În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

**a) persoană vătămată** - orice persoană titulară a unui drept ori a unui interes legitim, vătămată de o autoritate publică printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri; în sensul prezentei legi, sunt asimilate persoanei vătămate și grupul de persoane fizice, fără personalitate juridică, titular al unor drepturi subiective sau interese legitime private, precum și organismele sociale care invocă vătămarea prin actul administrativ atacat fie a unui interes legitim public, fie a drepturilor și intereselor legitime ale unor persoane fizice determinate;

(...)

Din analiza prevederilor sus amintite, justifică legitimare procesuală activă în contenciosul administrativ, în sensul art. 1 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 554/2004, orice persoană, fizică sau juridică, dacă **îndeplinește condiția de a se considera vătămată într-un drept ori într-un interes legitim, printr-un act administrativ**, tipic sau asimilat, adresat ei înseși sau altui subiect de drept.

Prevederile Legii nr. 554/2004, menționate mai sus, consacră regula contenciosului subiectiv, în sensul că un act administrativ poate fi anulat **numai dacă se dovedește că a produs contestatorului o vătămare într-un drept ori într-un interes legitim**.

**Contestatoarea, prin plângerea prealabilă, nu dovedește în niciun fel că prin adoptarea H.C.L. Caracal nr. 174/27.12.2021 aceasta ar fi suferit vreun prejudiciu.**

**De asemenea, eventualul "prejudiciu" pe care aceasta l-ar fi suferit ar trebui să fie ulterior adoptării actului administrativ contestat și nu anterior adoptării acestuia așa cum invocă în plângerea prealabilă contestatoarea atribuirea unui contract de concesiune încheiat în anul 2006.**

**(Contract nr. 1360/02.10.2006) prin licitație publică conform H.C.L. nr. 104/27.07.2006.**

Faptul că la acea dată autoritatea deliberativă a decis, prin H.C.L. nr. 104/27.07.2006, concesiunea prin licitație publică a acelor suprafețe de teren nu este în măsură să atragă revocarea H.C.L. Caracal nr. 174/27.12.2021.

**2) Interpretarea dată de contestatoare prevederilor art. 15 alin. 1 lit. e din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în sensul că "legiuitorul nu face referire la proprietarul construcției ci la proprietarul terenului" este eronată deoarece excepția vizează „... extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia„.**

**Este evident că nu poți solicita extinderea unei construcții pe terenul alăturat decât dacă esti proprietarul acesteia. Textul de lege nu distinge în ceea ce privește proprietatea terenului.**

3) Contestatoarea susține că documentația tehnică aferentă hotărârii contestate este întocmită de persoane care nu au calificarea necesară, lucru total eronat, deoarece concesionarea unei suprafețe de teren nu se poate face decât dacă este întocmită cartea funciară. Analizând H.C.L. Caracal nr. 174/27.12.2021 se poate observa că terenul concesionat deține Carte Funciară nr. 57934 întocmită evident de un expert autorizat.

În concluzie, H.C.L. Caracal nr. 174/27.12.2021 referitoare la concesionarea, fără licitație publică, către domnul Nicolae Iulian Ninel pe o perioadă de 28 de ani a unei suprafețe de teren de 10 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situată în Caracal, pentru extindere garaj auto nu încalcă prevederile legale în materie.

