COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA

AVIZ CTE

Nr. 5951/data 29.12.2021

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA din cadrul Distributie Energie Oltenia S.A., in sedinta din 29.12.2021, a examinat lucrarea: ELABORARE PUZ PENTRU IMOBILELE DIN STR. TIRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D CU NR. CADASTRALE 58376, 58375, 58236 SI RLU AFERENT#REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGLEMENTARE ZONE PTR.LOCUINTE COLECTIVE,SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE, CARACAL, OLT

Sursa de finantare:
Nr. lucrare: 4245
Elaborata de: DESIGN & MANAGEMENT SERVICES

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa

2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1

Indicatori de eficienta economica

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

Terenul ce a generat PUZ este compus din 3 terenuri (nr. cad. 58376, nr. cad. 58375, nr. cad. 58236) avand suprafata totala reglementata de 48.945 mp.
Terenul cu nr.cad. 58376 in suprafata de 25.894 mp, se afla in proprietatea lui U.A.T. Municipiul Caracal. Terenul cu nr. cad. 58375, in suprafata de 5.548 mp, se afla in proprietatea lui U.A.T. Municipiul Caracal. Terenul cu nr. cad. 58236, in suprafata de 17.503 mp se afla in proprietatea lui U.A.T. Municipiul Caracal.
Proiectul isi propune reglementarea urbanistica a terenului aflat in str. Tirgul Nou nr.2, 2C, 2D din Municipiul Caracal, judetul Olt.
Terenul ce se propune a fi studiat are o suprafata mai mare, de 194.168,00 mp si cuprinde cvartalul delimitat: de strada Tirgul Nou la nord, de strada Tirgul Nou la est, de limita intravilanului la sud si de strada Rahovei la vest.
Terenul cu nr. cadastral 58236 este liber de constructii si se invecineaza pe toate laturile cu terenuri virane. Terenurile cu nr. cadastrale 58375 si 58376 nu sunt libere de constructii, conform extraselor de carte funciara nr. 141869/04.10.2021, dar constructiile existente se vor demola, cu exceptia constructiei 58376-C5 # Constructie anexa.
Pe terenul ce a generat PUZ, beneficiarul doreste construirea unor locuinte colective, servicii si comert, complexe si baze sportive.

Distributie Energie Oltenia societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Categoria de folosinta a terenurilor ce au generat PUZ este curti constructii.
Accesul in incinta terenului ce a generat PUZ se realizeaza din str. Tirgul Nou si Str. Rahovei.
Pentru realizarea obiectivului propus in zona se vor obtine urmatoarele avize de la administratorul retelelor electrice existente in zona :
- aviz amplasament;
- aviz tehnic de racordare pentru racordarea la RED a viitorului consumator.
Racordarea la RED se va face in conformitate cu Ordinul 59 al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei din 2013 "Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului tehnic de racordare.
Prezentul aviz CTE nu tine loc de aviz de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA SLATINA a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:
Se avizeaza Favorabil documentatia, conditionat de obligatia de a obtine Aviz de Amplasament de la DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA si dupa caz de a finanta eliberarea amplasamentului de retele electrice de distributie si/sau de realizarea coexistentei cu reteaua electrica de distributie in conformitate cu Legea 123/2012 a Energiei Electrice si Gazelor Naturale, Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei 225/2020-ordin ce introduce modificari la Ordinul 239/2019 (pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice) si Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei 25/2016 (privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea). In cazul propunerii realizarii unor obiective pe acest amplasament sunt restrictionate de existenta unor instalatii electroenergetice si anume :
Racord 20 kV PTCZ Repompare Redea, Racord 20 kV PTA TCIF Caracal (stp. 2 cu separator) PTA
TCIF Caracal, BMPIP aferent PTA TCIF Caracal, retea aeriana 0,4 kV circuitul 1 de la stp. 1 la stp. nr. 5 al retelei, pentru care este necesara obtinerea avizului de amplasament.

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

ILIE VASILE

Societatea Distribuție Energie Oltenia S.A. SERVICIUL MANAGEMENTUL ACTIVELOR SI DEZVOLTARE SLATINA ROMANIA

Aviz CTE: 5951/29.12.2021

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Marașești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-rețele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

317.051.037/22.12.2021

UAT CARACAL PRIN PRIMAR
DOLDUREA ION

Piața Victoriei, nr.10, loc. Caracal, jud. Olt;

Cod poștal:

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu **nr. 317.051.037 din 21.12.2021**, privind eliberarea avizului de principiu pentru elaborare **plan urbanistic zonal PUZ și RLU – imobilele din str. Târgu Nou, nr.2, 2C, 2D, nr. cad. 58376, 58375, 58236 – regenerare urbană prin parcelare și reglementare zone pentru locuințe colective, servicii și comerț, complexe și baze sportive - în loc. Caracal, jud. Olt,** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:1500 vizat de societatea noastră, plan cadastral, completat cu datele solicitate și vă comunicăm urmatoarele:

Pe planul de situaţie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societăţii noastre.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcţionării normale a sistemului de distribuție gaze naturale şi evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, în zona de protecţie se impun terţilor restricţii şi interdicţii prevăzute de legislaţia în vigoare.

Zonele de protectie și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, răsuflatori, casete protectie GN și cămine vana precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protectie catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin 178/2020 publicat în M.O.942/2020, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi şi/sau lucrări de orice natură in proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea

sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 si 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanța de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanţa de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane proiectate.** In cazul în care lucrările se desfasoară în zona stațiilor de reglare , reglare-masurare sau masurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. In zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Avand în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
7. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
8. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 208 din 19.10.2021 eliberat de Primăria Caracal.

Adrian Dobrea

Șef Departament,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

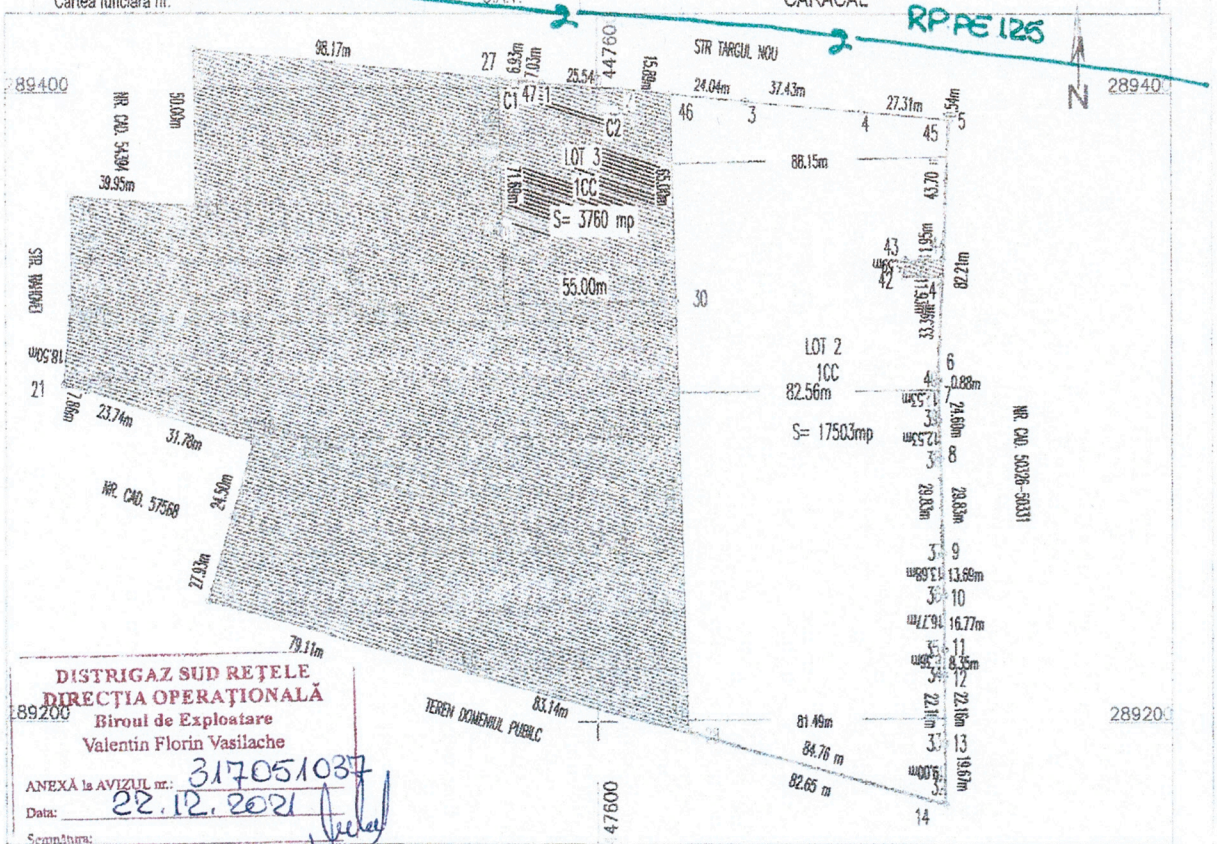
Valentin Vasilache
Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este insoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:1500 și plan GIS;
Tabelul 1 și 2 din NTPEE;
Achitat cu chitanța/ordin de plată nr. /16.12.2021 și factura nr. ATP 1904841782;

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58236	17503	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr 2, jud. OLT
Cartea funciara nr.	U.A.T.	CARACAL

RP PE 125



DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Valentin Florin Vasilache
ANEXĂ la AVIZUL nr.: 317051037
Data: 22.12.2021
Semnătura:

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	17503		Imprejmuit gard beton si plasa sarma
Total		17503		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-

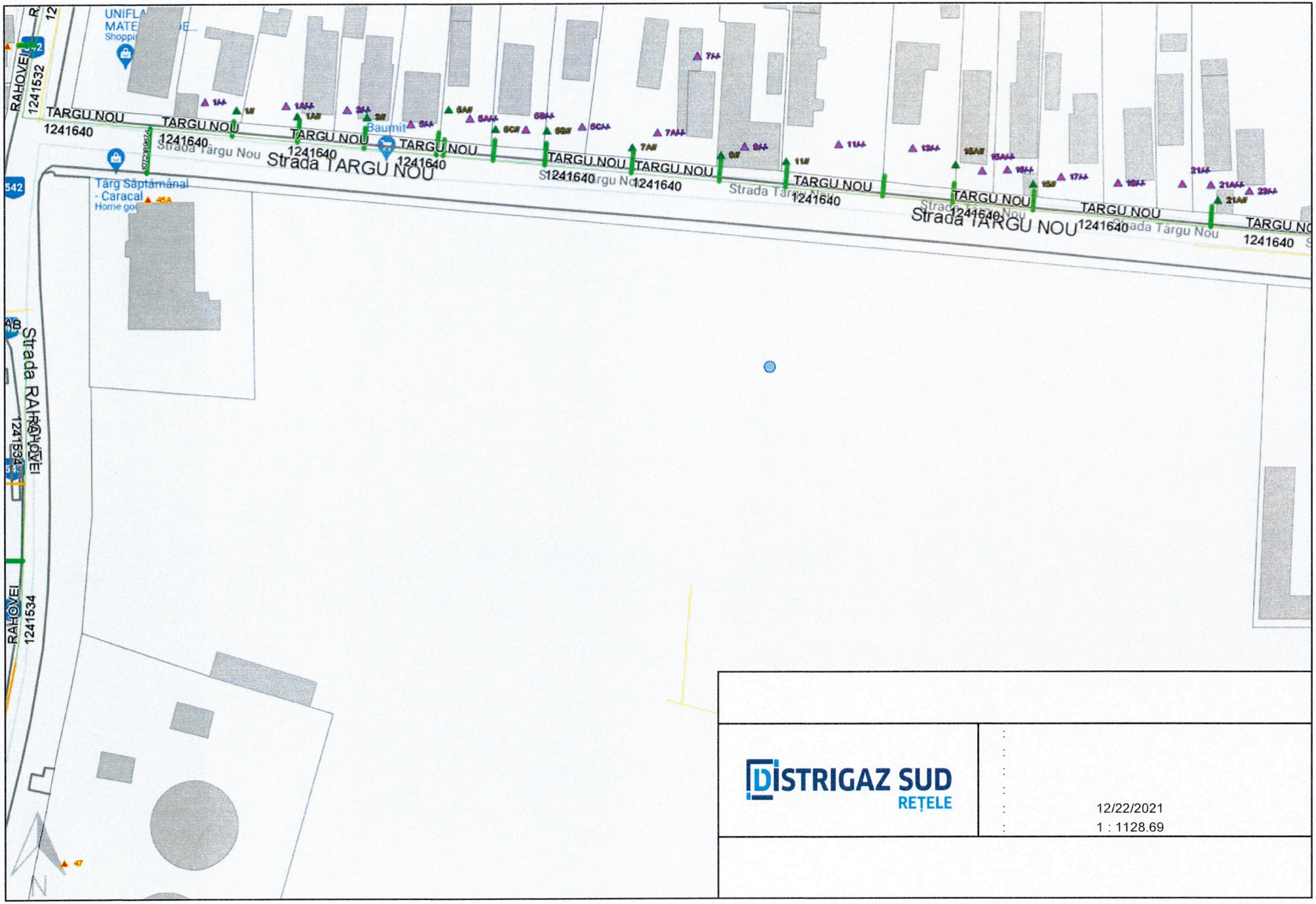
Suprafata totala masurata a imobilului =17503mp

Suprafata din act = 48945mp

Executant: PFA Petrica Mihai	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului inbaza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Petrica Mihai	Data: Natalia-Carmen Neacsu
18/06/2021 11:56:39 UTC+02	Stampila OCPI

Digitally signed by Natalia-Carmen Neacsu
Date: 2021.06.22 11:03:08 +03'00'

DGSR deține rețea de distribuție gaze naturale RP-PE 125mm conform plan, în zona amplasamentului propus.



DISTRIGAZ SUD
REȚELE

12/22/2021
1 : 1128.69

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h			peste 30000, în m³/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \le 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \le 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \le 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \le 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

autentic monitor

0021393406062018

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel *puțin una din următoarele soluții tehnice:*

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

SC COMPANIA DE APĂ OLT SA
SEDIUL SECUNDAR CARACAL
REGISTRATURĂ 5179
INTRARE / IEȘIRE Nr.....
DATA ZI..15..LUNA..12..AN..2021

S.C. Compania de Apa Olt S.A
230072 - Slatina, str. Artileriei, nr. 2, RC J28/209/2007 C.U.I 21307548
Telefon: Secretariat - 0249 431 750; 0372 710200;
Dispecerat - 0249 423 419
Fax : 0349 401168 mail: office@caolt.ro

CARACAL 155 / 15.12.2021

Exemplar nr. __

CĂTRE,

DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.

35675744

Cu cererea nr. 5086 / 09.12.2021 ați solicitat avizul de amplasament pentru elaborare PUZ si RLU aferent - regenerare urbana prin parcelare si reglementare zone pentru locuinte colective, servicii si comert, complexe si baze sportive, nr. cadastrale 58376.58375.58236, la adresa **din str. Tirgul Nou, nr.2. 2C, 2D.**

Analizând documentele depuse și având în vedere prevederile **Legii 50/1991** cu modificările ulterioare, S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. eliberează:

A V I Z D E A M P L A S A M E N T

cu următoarele precizări:

- Prezentul aviz de amplasament este valabil pentru obținerea autorizației de construcție a obiectivului propus și nu constituie aviz tehnic de branșare / racordare la rețelele de apă și de canalizare.
- La realizarea obiectivului se va ține seama de normativele de proiectare, execuție și întreținere cu privire la intersectarea, protejarea și distanțele minime de amplasare față de rețelele publice aflate în zonă.
- Accesul neautorizat sau daunele provocate de alte lucrări asupra rețelelor de apă și de canalizare, atrag după sine sancționarea celui care le-a produs, în conformitate cu dispozițiile Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și canalizare al S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. (Art.57; alin.3).
- Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. **208 / 19.10.2021** emis de **Primaria municipiului Caracal.**
- In condițiile în care pe amplasamentul solicitat se găsesc rețele de utilități publice (care nu au fost poziționate în documentație din cauza modificărilor și modernizărilor apărute în timp) beneficiarul investiției propuse are obligația de a

sista lucrările și de a înștiința S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. pentru stabilirea unor soluții de deviere, ale căror cheltuieli vor fi suportate de investitor.
- Pentru adresa la care ați solicitat avizul de amplasament, există rețele de **retea apa**, conform schiței anexate.

- Prezentul aviz este valabil *un an* de la data eliberării lui.

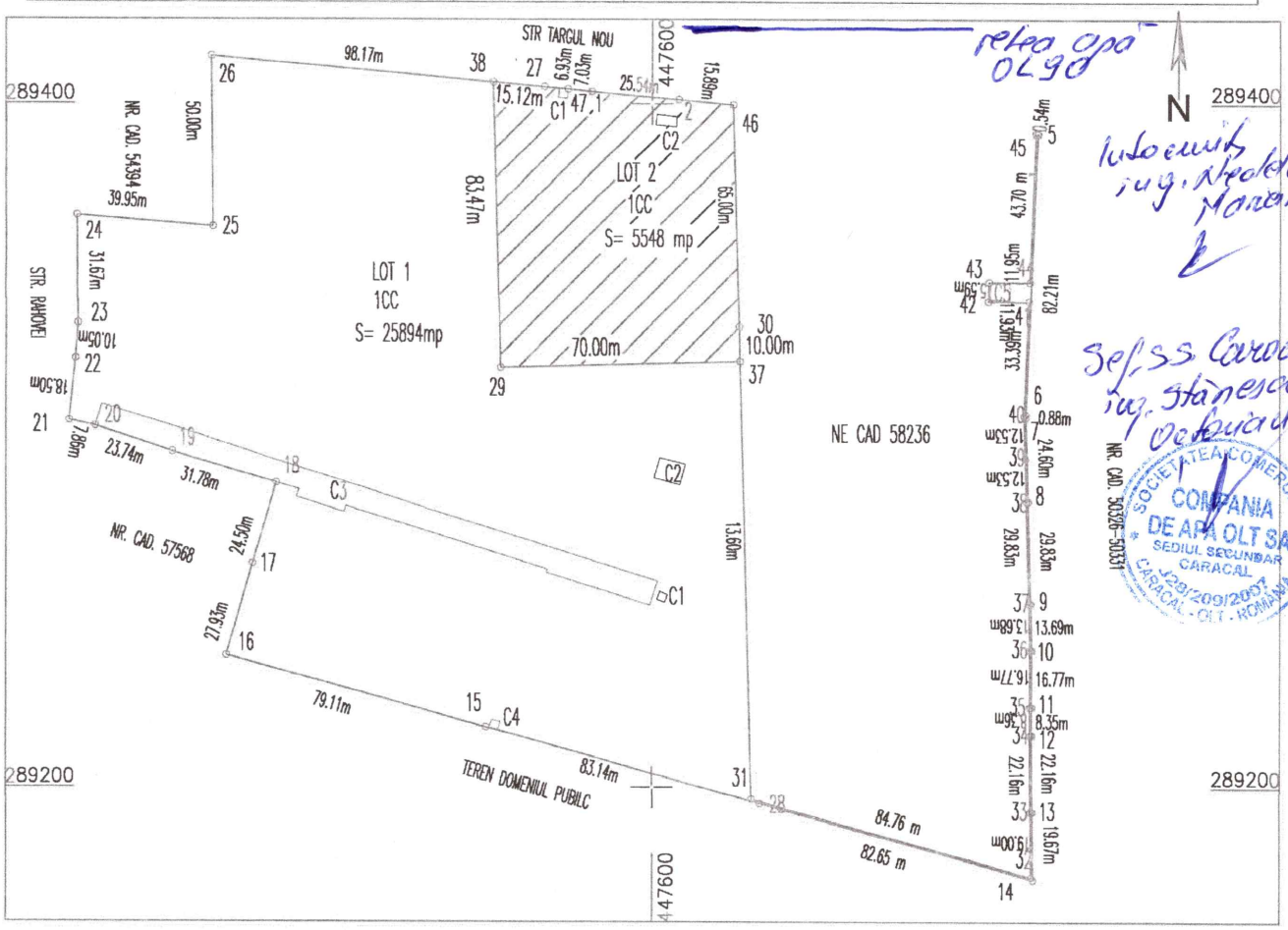
Sef Sediu Secundar ,
Ing. Stanescu Octavian

Intocmit,
Ing. Nedelcu Mariana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
58376	25894	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	25894		Imprejmuit gard beton si plasa sarma
Total		25894		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	6	Wc public nr. 2. S. desf. = 6mp.
C2	CAS	49	Cladire administrativa, s. desf. = 49 mp.
C3	CAS	1175	Cladiri comert si depozit, s. desf. = 1175 mp.
C4	CA	7	Casa poarta 3, s. desf. = 7mp
C5	CA	26	Anexa, s. desf. = 26 mp.
Total		1263	-

Suprafata totala masurata a imobilului =25894 mp

Suprafata din act = 31442mp

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 27/09/2021 10:28:27 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului inbaza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ..... Stampila BCPI Carmen-Georgeta Dumitrache Semnat digital de Carmen-Georgeta Dumitrache Data: 2021.09.27 13:01:22 +03'00'

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„MATEI BASARAB" AL JUDEȚULUI OLT

NESECRET
Nr. 1640167
din 04.03.2022
Exemplar 1/2

Către,

U.A.T. Caracal,
Mun. Caracal, str. Piața Victoriei, nr.10, jud. Olt
Doamnei Brastaviceanu Marilena Virginia, în calitate de împuternicit,
designm.services@gmail.com

PUNCT DE VEDERE DE SPECIALITATE
privind verificarea proiectului

P.U.Z. pentru imobilele din str. Târgul Nou, nr. 2, 2C, 2D cu numerele cadastrale 58376, 58375, 58236 și RLU regenerare urbană prin parcelare și reglementare zone pentru locuințe colective, servicii și comerț, complexe și baze sportive din municipiul Caracal, jud. Olt

1. **Date de identificare:**

- Beneficiar: U.A.T. Caracal, mun. Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 10, jud. Olt;
- Nr. Cerere: 1605840 din 27.01.2022 și 1607111 din 10.02.2022;
- Amplasament: mun. Caracal, str. Târgul Nou, nr.2, 2C și 2D, jud. Olt;
- Certificat de urbanism: nr. 208/19.10.2021 emis de Primăria municipiului Caracal, jud. Olt;
- Proiectant general: S.C. Design & Management Services S.R.L., București;
- Proiect nr. 44050/25.08.2021 din ianuarie 2022;
- Specialist cu drept de semnătură (*RUR*): urb. Marilena- Virginia Brastaviceanu (D_{ZO}, E).

Adresa: mun. Slatina, str. Aleea Tipografului, nr. 7, jud. OLT,
Telefon: 0249431090, 0249432211 / Fax: 0249431090, 0249432288, E-mail: isuolt@isuolt.ro
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor)

2. **<u>Documente prezentate pentru verificare:</u>**

- Piese scrise (*Memoriu general de prezentare, Regulament local de urbanism aferent P.U.Z., Certificat de urbanism)*;
- Piese desenate (*Încadrare în zonă, Reglementări urbanistice- zonificare funcțională)*

3. **<u>Concluzii:</u>**

În urma analizării documentaţiei depuse, s-a constatat că aceasta a fost întocmită cu respectarea prevederilor legale în vigoare, sens în care ***<u>avizăm</u>*** favorabil documentaţia în cauză.

Cu stimă,

INSPECTOR ŞEF,
Colonel

TĂNASE ADRIAN

NESECRET
Adresa: mun. Slatina, str. Aleea Tipografului, nr. 7, jud. OLT,
Telefon: 0249431090, 0249432211 / Fax: 0249431090, 0249432288, E-mail: isuolt@isuolt.ro
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor)

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL CARACAL
Str. Piața Victoriei, Nr. 10, cod poștal 235200, Caracal, CIF 4395175
Tel: (0249) 511384 / 511386 Fax: (0249) 517516
Email: office@primariacaracal.ro Web: www.primariacaracal.ro

MOVEMENT ROMANIAN FOR QUALITY
ISO 9001 certificat nr.

Nr. 6719/27.01.2022

C Ă T R E ,
SC. DESIGN &MANAGEMENT SRL
Str. V. Mihăilescu nr.12, sector 6, București

În urma depunerii și a analizei documentațiilor tehnice pentru **„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU IMOBILELE DEN STRADA TÎRGUL NOU NR.2,2C,2D CU NR. CADASTRALE 58376, 58375, 58236 ȘI REGULAMENTLOCAL DE URBANISM AFERENT- REGENERARE URBANĂ PRIN PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII ȘI COMERȚ, COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE" ,**

In conformitate cu prevederile Ordonației Guvernului nr. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor, cu completările și modificările ulterioare, republicată, se emite:

ACORD PREALABIL / AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU DE ACCES ÎN ZONA DRUMULUI PUBLIC

pentru amplasarea si/sau execuȚia de lucrări în zona drumurilor publice locale

Nr. 6719/27.01.2022

Primar,
ION DOLDUREA

ROMANIA PRIMĂRIA JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL

Direcția de Dezvoltare Urbană,
Achiziții, Investiții, Tehnic
Director Executiv,
Răzvan Cernat

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa BCPI: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poştal 230092, tel 0249437930

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 2075 / 2021

Către **Tudor Adrian Mugurel**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **OLT** cu nr. **183820** din data 08/12/2021, se emite avizul de începere a lucrării AVIZ INCEPERE LUCRARI

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

***)** Obiectivul lucrării: Realizare PUZ pentru terenul situat in Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Str Tirgul Nou, Nr. 2C, Str Tirgul Nou, Nr. 2D, Jud, Olt identificate cu nr. cadastrale 58376, 58375, 58236

***)** Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafaţa totală: 4,89 ha;
- termenul de execuţie: 31.12.2021

2. Documentare: Este necesar ca executantul sa se documenteze la OCPI asupra lucrarilor executate in zona

3. Condiţii tehnice pentru executarea lucrărilor: Reteaua de indesire si cea de ridicare pe suport grafic si digital; Reteaua de ridicare sa fie materializata cu borne; Sa fie executata descrierea topografica a acestor borne; Planurile sa fie redactate la o scara care sa cuprinda cat mai multe datalii, iar memoriu tehnic sa fie cat mai complet; Pentru incadrarea lucrarii in sistemul national de referinta, se vor folosi punctele geodezice in zona de lucru

4. Recepţia lucrării: AVIZ FAVORABIL

Inspector
ALEXANDRU DEACONU

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICA
A JUDEŢULUI OLT

romania2019.eu

Str. Crişan, Nr. 9 - 11, Slatina, Jud. Olt, Cod postal 230013
Telefon/Fax 0372 394 714 • 0372 394 716 • e-mail: dspolt@dspolt.ro

COMPARTIMENT EVALUARE FACTORI DE RISC DIN MEDIUL DE VIAŢĂ ŞI MUNCĂ
COLECTIV IGIENA MEDIULUI
Nr. 41/22.02.2022

CĂTRE,
DOAMNA BRASTAVICEANU MARILENA - VIRGINIA

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Biroul de Avize şi Autorizaţii din cadrul D.S.P. Olt cu nr. 41/02.02.2022 prin care solicitaţi avizul pentru proiectul: **"REGENERARE URBANĂ PRIN PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI COMERȚ, COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE" DIN MUNICIPIUL CARACAL – FAZA P.U.Z.** vă comunicăm că eliberarea actelor de reglementare (în acest caz Notificare) se face doar pentru proiectele de amplasare, amenajare şi construcţie, în conformitate cu Ord. M.S. 994/2018, pentru modificarea şi completarea normelor de igienă si sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei aprobate prin Ord. M.S. nr.119/2014, şi a Ord. M.S. nr.251/2012 pentru modificarea şi completarea Ord. M.S.F. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire;

Beneficiar: U.A.T MUNICIPIUL CARACAL
Amplasament obiectiv: Municipiul Caracal, str. Târgul Nou, nr. 2C
Municipiul Caracal, str. Târgul Nou, nr. 2D
Certificat de Urbanism nr.208/19.10.2021 emitent Primăria Municipiului Caracal
Numărul şi data evaluării proiectului: **21/22.02.2022**
Numele specialistului care a evaluat proiectul: Dr. Iancu Alexandra Claudia

NOTĂ:

Eliberarea **„notificării"** pentru proiectul propus de dumneavoastră se va face după aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ - trecerea terenului din extravilan în intravilan) şi emiterea noului certificat de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV
DSP OLT
Ec. ELENA IONIŢĂ

CamScanner

RHRO10TA01-02408531

Dist: 5200
Client: PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL
Localitatea: CARACAL (OT)
Strada: PIATA VICTORIEI, **nr.** 10
Judet: Olt, **cod postal** 235200

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER SLATINA
Nr. 060046964320/ 04.04.2022

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER SLATINA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060046964320 /17.03.2022 pentru :
Obiectivul : LOC. COLECTIVE,SERVICII,COMERT,BZ SPORT
situat in localitatea : CARACAL (OT), str. TARGUL NOU, nr.: 2,2C,2D, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Olt, cod postal 235200.

In urma analizarii **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Slatina este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600053534 / 21.03.2022

Cu urmatoarele precizari :
1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 0,6 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: LES .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reteaua de IT : m;
fata de reteaua de mt : 0,6 m;
fata de reteaua de jt : 0,6 m;
fata de postul trafo : m.
Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism", iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public" si Legea energiei nr.123/2012 .
Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.
In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

CamScanner

a) să efectueze construcţii de orice fel în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuţie, altele decat cele prevazute in avizul de amplasament al operatorului de distribuţie;
b) să efectueze săpaturi de orice fel sau să înfiinţeze plantaţii în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuţie, fără acordul operatorului de distribuţie;
c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere şi în zonele de protecţie şi de siguranţă ale instalaţiilor, fără acordul operatorului de distribuţie;
d) să arunce obiecte de orice fel pe reţelele electrice de distribuţie sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
e) să deterioreze construcţiile, îngrădirile sau inscripţiile de identificare şi avertizare aferente reţelelor electrice de distribuţie;
f) să limiteze sau să îngrădească prin execuţia de împrejmuire, prin construcţii sau prin orice alt mod accesul la instalaţii al operatorului de distribuţie.

5. Executia lucrarilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de Distributie Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia S.A si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Caracal al Distributie Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea funcţionării echipamentului de măsura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractiune** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contraventie** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reteaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Avand in vedere situatia retelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:

Lucrari de intarire a retelelor constand in : Nu este cazul.;

Lucrari de extindere a retelelor constand in : .

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reteaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
f) emiterea certificatului de racordare;
g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operational Extinderea Retelei al Distributie Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 19.10.2022, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

CamScanner

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obţine autorizaţia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare, inclusiv pe durata de execuţie a lucrărilor înscrisă în autorizaţie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin SLATINA si a Certificatului de urbanism nr. 208 /19.10.2021 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtineri avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil îşi încetează valabilitatea în urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CE Judetean MT&JT OLT-punct de lucru Slatina se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor si de protectia muncii specifice si a distantelor de vecinatate dintre obiectiv si instalatiile electrice apartinand DISTRIBUTIE OLTENIA SA in conformitate Ordinul 239 emis de ANRE 2019 cu modificarile si completarile ulterioare Sapaturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual,cu asistenţa tehnica din partea COE MT&JT SLATINA.Beneficiarul respectiv executantul lucrarii vor fi direct raspunzatori de eventualele pejudicii aduse instalatiilor electrice apartinand Centrul de Exploatare Judetean MT&JT OLT punct de lucru SLATINA.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED OLT
DUMITRU TINCA

Societatea Distribuţie Energie Oltenia S.A. CENTRUL OPERAŢIONAL ACCES RED OLT -1- ROMANIA

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

CamScanner

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2421/12.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL,** cu sediul în Caracal, str. Piaţa Victorieie, nr. 10, judeţul Olt, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Olt cu nr. 2421/14.03.2022, în baza:
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din **31.03.2022** că planul **"PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU IMOBILELE DIN STRADA TÎRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D, CU NR. CADASTRALE 58376, 58375, 58236 ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT - "REGENERARE URBANĂ PRIN PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI COMERȚ, COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE"** în municipiul Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, 2C, 2D, judeţul Olt, ***nu necesită evaluare de mediu şi nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu,*** cu următoarele condiţii:
- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislaţiei de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiţii.

Motivele care au stat la baza deciziei:
♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 şi luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecţiei mediului şi nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
• Lucrarile propuse privesc construirea unor locuinţe colective, servicii şi comerţ, complexe şi baze sportive. Terenul ce a generat P.U.Z. este compus din 3 terenuri (nr.cad. 58376, nr.cad. 58375, nr. cad. 58236) având suprafaţa totală reglementată de **48.945 mp**.
Terenul cu nr.cad. 58376 în suprafaţă **de 25.894 mp,** se află în proprietatea lui U.A.T. Municipiul Caracal. **Terenul cu nr. cad. 58375,** în suprafaţă de **5.548 mp,** se află în proprietatea lui U.A.T. Municipiul Caracal. **Terenul cu nr. cad. 58236**, în suprafaţă de **17.503 mp** se află în proprietatea lui U.A.T. Municipiul Caracal.

CamScanner

Proiectul îşi propune reglementarea urbanistică a terenului aflat în str. Tîrgul Nou nr.2, 2C, 2D din Municipiul Caracal, judeţul Olt.

Terenul ce se propune a fi studiat şi reglementat are o suprafaţă mai mare, de **194.681,00** mp şi cuprinde cvartalul delimitat: de strada Tîrgul Nou la nord, de strada Tîrgul Nou la est, de limita intravilanului la sud şi de strada Rahovei la vest.

Terenul cu nr. cadastral 58236 este liber de construcţii şi se învecinează pe toate laturile cu terenuri virane. Terenurile cu nr. cadastrale 58375 şi 58376 nu sunt libere de construcţii, conform extraselor de carte funciară nr. 141869/04.10.2021, dar construcţiile existente se vor demola, cu excepţia construcţiei 58376-C5 – Construcţie anexă.

Categoria de folosinţă a terenurilor ce au generat P.U.Z. este **curţi construcţii.**

Accesul în incinta terenului ce a generat P.U.Z. se realizează din Str. Tîrgul Nou şi Str. Rahovei.

Planul urbanistic zonal va fi elaborat în conformitate cu metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru aferent.

Obiectivele urmărite prin PUZ:

- Stabilirea unor funcţiuni compatibile şi necesare zonei;
- Reglementarea terenului ce a generat PUZ în suprafaţa de 48.945 mp cf. măsurătorilor din teren.
- Pentru terenul ce a generat PUZ - Schimbarea zonei funcţionale existente IS2 – Subzona serviciilor comerciale (conform PUG Mun.Caracal aprobat prin HCL nr 03/30.01.2014) în următoarele zone funcţionale: Lc-2 – Subzonă locuinţe individuale şi colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidenţiale, IS2-2 Subzona serviciilor comerciale, V4-2 Complexe şi baze sportive, V5-2 Zone de agrement şi T1-2 Circulaţii rutiere;
- Modificarea din zona studiată a zonei funcţionale Li2 – Subzona locuinţelor individuale şi colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidenţiale(conform PUG Mun.Caracal aprobat prin HCL nr 03/30.01.2014), în Li2 – 4 – Subzona locuinţelor individuale şi colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidenţiale
- Propuneri de reglementare privind indicatorii urbanistici : reglementarea regimului de aliniere, a regimului de înălţime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii, permisiuni, restricţii pentru zonele funcţionale mai sus menţionate.
- Realizarea infrastructurii edilitare, organizarea reţelei de drumuri, statutul juridic şi circulaţia terenurilor, măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale şi antropice.
- Realizarea de căi de acces carosabile şi pietonale, alei de incintă, parcări, zone verzi.

Prin reglementările urbanistice se va prezenta modul de construire, având în vedere următoarele:

- respectarea retragerilor minime faţă de limitele de proprietate;
- asigurarea acceselor auto şi pietonale;
- modul în care este ocupat terenul;
- amenajare pe parcelă

EVOLUTIA ZONEI.

Teritoriul din care face parte terenul reglementat este amplasat într-o zonă de sud a Municipiului Caracal, unde se găsesc dispersat locuinţe individuale. Se poate observa că în imediata vecinătate a arealului studiat există anumite inserţii noi de **locuinţe individuale**.

CIRCULATIA.

- Strada Tîrgul Nou, stradă asfaltată, cu acces direct la terenurile care au generat P.U.Z. (având un profil existent variabil, între 16,30m – 17,10m şi un profil propus prin P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat conform HCL nr.03/30.01.2014 de 14,00m);
- Strada Rahovei, stradă asfaltată, care se află la limita de vest a terenului ce a generat P.U.Z. (având un profil existent variabil, între 20,90m – 22,20m şi un profil propus prin P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat conform HCL nr.03/30.01.2014 de 14,00m).

CamScanner

OCUPAREA TERENURILOR.
Principalele caracteristici ale funcţiunilor în zona studiată sunt:
Circulaţiile – care se desfăşoară atât carosabil, cât şi pietonal, astfel în zona studiată se află Str. Tîrgul Nou, Str. Rahovei (cu acces direct la terenul ce a generat PUZ), Str. Zorilor , care fac legătura prin str. Gen. Gheorghe Magheru cu centura şi centrul localităţii. Terenuri curţi-construcţii – terenurile ce au generat PUZ. Spaţiile verzi – care se desfăşoară de-a lungul străzilor.
Zona de locuinţe individuale – care se găsesc în partea estică şi nordică a terenului ce a generat PUZ.
Zonă mixtă de locuire, comerţ/servicii – care se găsesc în partea de nord vest si vest a terenului ce a generat PUZ (aici regăsindu-se Magazin/ Depozit de materiale de construcţii, Creşă).
În ceea ce priveşte relaţionările între funcţiuni, nu sunt probleme între cele existente şi cele nou propuse.
ECHIPARE EDILITARA.
Din punctul de vedere al utilităţilor urbane, terenul ce a generat PUZ se poate racorda la toate reţelele edilitare existente în zonă. Imobilul va fi racordat la acestea respectând prevederile conform P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat conform HCL nr.03/30.01.2014.
Alimentarea cu apă.
În prezent, conform avizului de la Compania de Apă Olt S.A., cu nr. 155/15.12.2021, zona este traversată pe Strada Tîrgul Nou de conducta de alimentare cu apă OL 90.
Conform avizului nr. 155/15.12.2021, avizatorul avertizează că în cazul în care pe amplasamentul studiat se găsesc reţele de utilităţi publice (care nu au fost poziţionate în documentaţie din cauza modificărilor şi modernizărilr apărute în timp), beneficiarul investiţiei propuse are obligaţia de a sista lucrările şi de a înştiinţa S.C. Compania de Apă Olt S.A. pentru stabilirea unor soluţii de deviere, ale căror cheltuieli vor fi suportate de investitor.
La realizarea obiectivului se va ţine seama de normativele de proiectare, execuţie şi întreţinere cu privire la intersectarea, protejarea şi distanţele minime de amplasare faţă de reţelele publice aflate în zonă.
Alimentarea cu energie electrică.
Conform avizului CTE de la Distributie Energie Oltenia, cu nr. 5951/29.12.2021, investiţia este conditionată de obligaţia de a obţine Aviz de Amplasament de la DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA şi după caz de a finanţa eliberarea amplasamentului de reţele electrice de distribuţie şi/sau de realizarea coexistenţei cu reţeaua electrică de distribuţie în conformitate cu Legea 123/2012 a Energiei Electrice şi Gazelor Naturale, Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei 225/2020-ordin ce introduce modificări la Ordinul 239/2019 (pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice) şi Ordinul Autoritatii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei 25/2016 (privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea). In cazul propunerii realizarii unor obiective pe acest amplasament sunt restricţionate de existenţa unor instalaţii electroenergetice şi anume :
- Racord 20 kV PTCZ Repompare Redea, Racord 20 kV PTA TCIF Caracal (stp. 2 cu separator) PTA
- TCIF Caracal, BMPIP aferent PTA TCIF Caracal, reţea aeriană 0,4 kV circuitul 1 de la stp. 1 la stp. nr. 5 al reţelei, pentru care este necesară obţinerea avizului de amplasament.

Alimentarea cu gaze naturale.
În zona studiată, conform avizului de principiu Distrigaz Sud Retele cu nr. 317.051.037/22.12.2021 pe Strada Tîrgul Nou există reţea de gaze naturale RP-PE 125 mm. Dezvoltarea reţelei de distribuţie gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcţie de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuţie a gazelor naturale aprobat prin 178/2020 publicat în M.O. 942/2020, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O.447/29.05.2018, Ordinul NARE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR Agenţia pentru Protecţia Mediului OLT 1 M.M.A.P.

CamScanner

Amplasarea de obiective noi, construcţii noi şi/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuţie a gazelor naturale, a staţiilor, a racordurilor sau a instalaţiilr de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploaarea sistemelor cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
În zona de protecţie se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuţie gaze naturale.

Telecomunicaţii.

În zona în care urmează să se execute lucrarea menţionată, conform avizului de principiu cu nr. VL/OT/60 din 25.01.2022, Telekom Romania Communications S.A. are amplasate instalaţii de telecomunicaţii ce nu sunt afectate de lucrările proiectate.
Având în vedere această situaţie, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuţia lucrărilor proiectate conform documentaţiei prezentate spre avizare.
Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentaţiei înaintate se va solicita un alt aviz Telekom Romania Communications. Avizul este valabil pe toata perioada implementării investiţiilor cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepţia cazurilor în care pe parcursul execuţiei lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum şi/sau modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

PREVEDERI ALE PUG APROBAT.

Conform **P.U.G. CARACAL** aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014, terenul ce a generat PUZ se încadrează în zona funcţională – IS2 – Subzona serviciilor comerciale.

Reglementările tehnice conform **P.U.G. Caracal** pentru zona funcţională – IS2 – Subzona serviciilor comerciale sunt:

- **P.O.T. max. = 60%;**
- **C.U.T. max. pentru înălţimi P+2 = 2,0;**
- **R.h. max. = P+4.**

ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI.

Zona studiată se află în intravilanul localităţii Caracal.
Propunerea urbanistică a avut în vedere următoarele principii:
- Stabilirea unor reguli de construire care să fie compatibile cu tendinţa actuală de dezvoltare a zonei;
- Stabilirea unor reguli clare de construire, de aliniere a construcţiilor în concordanţă cu clădirile deja existente în zonă, aflate în stare foarte bună;
- Rezolvarea arhitectural-volumetrică care să permită realizarea unui ansamblu reprezentativ din punct de vedere urban în concordanţă cu situaţia existentă.

Pe terenul ce a generat PUZ, se propune Regenerarea urbană prin parcelare şi reglementare zone pentru locuinţe colective, servicii şi comerţ, complexe şi baze sportive din Municipiul Caracal. Beneficiarul este Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Caracal. Documentaţia analizează terenurile situate în intravilanul Municipiului Caracal. Parcelele vor avea asigurate minim un acces carosabil dintr-o circulaţie publică în mod direct sau, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.
Împrejmuirea terenului se va realiza pe limita de proprietate, va avea înălţimea de max. 2,5 m şi va fi transparentă.

CamScanner

Reglementările obligatorii se vor stabili în conformitate cu zonele funcţionale propuse, care se prezintă astfel:

• Pentru terenul ce a generat P.U.Z. :

- Lc-2 – subzona locuinţelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri, în ansambluri preponderent rezidenţiale;
- IS2-2 – subzona serviciilor comerciale;
- V4-2 – complexe şi baze sportive;
- V5-2 – zone de agrement;
- T1-2 – circulaţii rutiere;

• Pentru zona studiată reglementată :

- Li2-4 – locuinţe individuale şi colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidenţiale;
- Li1 - locuinţe individuale şi colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidenţiale;
- G3 – gospodării de apă;
- T1 – circulaţii rutiere;

Pentru terenul ce a generat P.U.Z. se propun următorii **indicatori urbanistici**:

- Lc-2:
- **P.O.T. max. propus= 35%;**
- **C.U.T. max. propus = 1,6 ADC/mc;**
- **RH max. propus= P+3-4E;**

- IS2-2:
- **P.O.T. max. propus= 60%;**
- **C.U.T. max. propus = 2,0 ADC/mc;**
- **RH max. propus= P+2E;**

- V4-2:
- **P.O.T. max. propus= 50%;**
- **C.U.T. max. propus = 0,6 ADC/mc;**
- **H max. propus= 20m;**

- V5-2:
- **P.O.T. max. propus= 40%;**
- **C.U.T. max. propus = 0,6 ADC/mc;**
- **H max. propus= 20m;**

- T1-2:
- **Nu este cazul**

BILANŢ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ				
	Situaţie existentă		**Situaţie propusă**	
	Suprafaţă (mp)	**Procent (%)**	**Suprafaţă (mp)**	**Procent (%)**
IS2 - Subzona serviciilor comerciale	48,945.00	100%	–	–
Lc-2 - Subzona locuinţelor colective medii, cu P+3-P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidenţiale	–	–	11,006.55	22%
IS2 -2 - Subzona serviciilor comerciale	–	–	10,944.00	22%
V4-2 - Complexe şi baze sportive	–	–	20,434.1	42%
V5-2 - Zone de agrement	–	–	3,030.19	6%
T1-2 - Circulatii rutiere	–	–	3,529.97	7%
Suprafaţa totală teren ce a generat P.U.Z.	**48,945.00**	**100%**	**48,945.00**	**100%**

Notă:Rezultatul bilanţului teritorial propus este raportat la suprafaţa totală de 48.945,00mp rezultată din măsurători cadastrale.

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR Agenţia pentru Protecţia Mediului Olt 1 M.M.A.P.

CamScanner

Pentru terenul studiat reglementat, se menţin următorii **indicatori urbanistici:**

- Li2-4:

P.O.T. max. propus= 30% (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);
C.U.T. max. propus = 0,9 ADC/mc (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);
RH max. propus= P+2E; (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

- Li1:

P.O.T. max. propus= 35 % (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);
C.U.T. max. propus = 1,05 ADC/mc (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);
RH max. propus= P+2E (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

- G3 :

P.O.T. max. propus= 50 % (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);
C.U.T. max. propus = 1 ADC/mc (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);
RH max. propus= P+1E (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

- T1:

Nu este cazul

BILANŢ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.				
	Situaţie existentă		**Situaţie propusă**	
	Suprafaţă (mp)	**Procent (%)**	**Suprafaţă (mp)**	**Procent (%)**
IS2 - Subzona serviciilor comerciale	50,946.00	26%	2,001.00	1%
Lc-2 - Subzona locuinţelor colective medii, cu P+3-P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidenţiale	–	–	11,006.55	6%
IS2 -2 - Subzona serviciilor comerciale	–	–	10,944.17	6%
V4-2 - Complexe şi baze sportive	–	–	20,434.12	10%
V5-2 - Zone de agrement	–	–	3,030.19	2%
T1-2 - Circulatii rutiere	–	–	3,529.97	2%
Li1 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidenţiale	15,561.75	7.99%	15,561.75	8%
Li2 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidenţiale	108,810.00	56%	–	–
Li2-4 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidenţiale	–	–	108,695.20	56%
G3 - Gospodării de apă	4,660.12	2%	4,660.12	2%
T1 - Circulaţii rutiere	14,703.13	8%	14,817.93	8%
Suprafaţa totală teren ce a generat P.U.Z.	**194,681.00**	**100%**	**194,681.00**	**100%**

CamScanner

Pe planşa U2 - Reglementări Urbanistice- Zonificare funcţională a fost trasată limita edificabilului respectând retragerile obligatorii de la limitele proprietăţii.

Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuşi pe planşa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcţională.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.

În cadrul documentaţiei P.U.Z., pentru utilităţi se propun soluţii locale sau prin racordare la cele din zonă.
Alimentarea cu apă se va realiza prin branşament la reţeaua magistrală a localităţii Caracal.
Alimentarea cu energie termică a clădirilor din cadrul obiectivului studiat se va face de către fiecare utilizator în parte, prin respectarea condiţiilor de mediu.
Alimentarea cu energie electrică se va face de la o staţie de transformare a energiei electrice.
Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la reţeaua existentă a localităţii Caracal.

PROTECŢIA MEDIULUI.

Pentru obţinerea unor construcţii de calitate cu asigurarea protecţiei factorilor de mediu, sunt obligatorii realizarea şi menţinerea, pe întreaga durată de existenţă a construcţiilor, a următoarelor cerinţe fundamentale aplicabile:
- rezistenţă mecanică şi stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate şi mediu înconjurător;
- siguranţă şi accesibilitate în exploatare;
- protecţie împotriva zgomotului;
- economie de energie şi izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În acest sens, sunt importante măsurile de asigurare a protecţiei surselor de apă împotriva poluării/degradării lor, asigurarea epurării apelor uzate, asigurarea de zone verzi în cadrul lotului şi de plantaţii tip aliniament pe căile de circulaţie din vecinătate.
Se va asigura necesarul de spaţii verzi, în funcţie de fiecare zonă funcţională:
- Pentru zona Lc-2: Spaţiile verzi si cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 30% din suprafata parcelelor dar nu mai putin de 2,2 mp/locuitor spatiu verde si 1,3 mp/locuitor spatiu de joaca pentru copii.
- Pentru zona IS2-2: Se va asigura necesarul de spaţii verzi de minim 20% din suprafaţa incintei.
- Pentru zona V4-2: Se va asigura necesarul de spaţii verzi de minim 30% din suprafaţa incintei.
- Pentru zona V5-2: Se va asigura necesarul de spaţii verzi de minim 30% din suprafaţa incintei.
- Pentru zona T1-2: Suprafeţele libere neocupate cu circulaţii, parcaje şi platforme funcţionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp şi tratate peisagistic.

În urma studierii zonei, proiectul propus reprezintă o investiţie oportună la atât la nivelul întregii zone, dar şi la nivelul Municipiului Caracal. Terenul va profita de accesibilitate, prin existenţa arterelor importante situate în vecinătatea acestuia. De asemenea, zona este într-o continuă dezvoltare, acest aspect se poate observa prin inserţiile noi de locuinţe din ultimii ani ceea ce duce la un interes crescut al investitorilor. Prin investiţia propusă se va crea un pol de activităţi cu o atractivitate crescută, care prefigurează o dezvoltare considerabilă a zonei de sud.

• Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului de salubritate.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deţinătorilor de utilităţi, specificaţi în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat şi aprobat):
- realizarea documentaţiei de investiţie pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcţiilor înscrise condiţiilor de funcţionalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

CamScanner

♦ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
♦ În urma anunţurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observaţii şi sugestii din partea publicului.
♦ Se va notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Olt în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia.
♦ **Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:**
- Anunţuri publicate în ziarul **JURNALUL** în data de **11.03.2022** şi în data de **14.03.2022** privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului, anunţul privind decizia etapei de încadrare şi draftul deciziei etapei de încadrare au fost afişate la sediul şi pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Anunţul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul **JURNALUL** în data **de 04.04.2022** şi afişat la sediul **primăriei Caracal** în data de **31.03.2022;**
- Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

♦ **Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţii competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine în întregime titularului.**

♦ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condiţiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

♦ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel STEFĂNILEGA

Întocmit,
Elena ZULUFOIU

ŞEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI OLT
Adresa: Str. Ion Moroşanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081
Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CamScanner

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2128 / 2021

Întocmit astăzi, **22/12/2021**, privind cererea **187823** din **16/12/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

2. Executant: Tudor Adrian Mugurel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC PENTRU RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC AL PUZ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de	21.12.2021	inscris sub semnatura privata	PFA TUDOR ADRIAN-
Planuri	15.12.2021	inscris sub semnatura privata	PFA TUDOR ADRIAN-
Masuratori	30.11.2021	inscris sub semnatura privata	PFA TUDOR ADRIAN-
Documentatie	28.10.2021	inscris sub semnatura privata	PFA TUDOR ADRIAN-
208	19.10.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2128 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentatia respecta prevederile art. 264 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, intruneste conditiile receptiei si contine:

  - cerere de receptie;
  -copie a avizului de incepere a lucrarii nr. 2075/2021
  -inventar de coordonate puncte de inflexiune ce definesc limita PUZ
  - memoriu tehnic;
  - copie certificat de urbanism nr. 208/19.10.2021;
  - calcul de suprafatei al suprafetei delimitate de PUZ;
  - masuratori realizate in reteaua de indesire;
  - plan topografic scara 1 : 500;
  - dovada achitarii tarifelor legale- scutit conform Ord 16/2019, art.8, alin.1, lit. b

  Plan topografic necesar intocmirii documentatiei pentru PLAN URBANISTIC ZONAL - ,, PENTRU IMOBILELE DIN STRADA TIRGUL NOU, NR. 2,2C,2D , CU NR. CADASTRALE 58376, 58375,58236 SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT –REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE , SERVICII SI COMERT , COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE ” , UAT Caracal , loc. Caracal, str. Tirgul Nou , nr. 2 , imobil cu nr. cad. 58376, suprafata este de 25894 mp , str. Tirgul Nou , nr. 2C , imobil cu nr. cad. 58375, suprafata este de 5548 mp , str. Tirgul Nou , nr. 2D , imobil cu nr. cad. 58236, suprafata este de 17503 mp ,

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIANA PATROI

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR OLT

Către: Brastaviceanu Marilena Virginia

e-mail:designm.services@gmail.com

A.N. „APELE ROMÂNE"
ABA OLT - S.G.A. OLT
Număr 2537
20 22 / luna 03 / ziua 14

Referitor: punct de vedere SGA Olt pentru aviz PUZ Caracal, titular Brastaviceanu Marilena Virginia

Răspuns la adresa dv.înregistrată la SGA Olt cu nr 2431/11.03.2022, vă comunicăm următoarele:

Conform OMAP 828/2019:
Avizul de gospodărire a apelor pentru planurile de amenajare a teritoriului, planurile urbanistice generale, planurile urbanistice zonale şi amenajamentele silvice se va emite doar pentru planurile care conţin proiecte ce vor fi realizate pe ape sau în legătură cu apele.(Capitolul I, Articolul 6)

Avizul de gospodărire a apelor se emite numai în baza documentaţiile tehnice întocmite de instituţii publice sau private atestate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, în conformitate cu prevederile legale.

Cu respect,

DIRECTOR,
Ing. Adi Florinel BARBU

Ing. Şef,
Ing. Tudor PĂDURARU

Şef birou A,A
Ing Mihăiţă Paul GĂNEŞANU

Întocmit,
Ing. Dănuţ ANTON

Nr.359/MG/14.03.2022,AA

Adresa de corespondență
str. Strehareți, nr. 156, cod 230088, Slatina, Olt
Fax +40 249 434201
E-mail: **dispecerat.ot@dao.rowater.ro**

COD FISCAL: RO23730128;
COD IBAN: RO35 TREZ 5065 0170 1X00 9242
CIF TREZORERIE 18350947

ROMANIA
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

Nr. 272110 din 07.03.2022

INSPECTORATUL GENERAL AL POLIŢIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI OLT
SERVICIUL RUTIER
BIROUL RUTIER CARACAL

CATRE,
DOLDUREA ION

Urmare a analizarii solicitarii dumneavoastra privind "Elaborare Plan Urbanistic Zonal " din STR. TIRGUL NOU NR.2, 2C, 2D" din mun. Caracal, jud.Olt , va comunicam **avizul nostru favorabil**, cu respectarea urmatoarelor conditii de catre DOLDUREA ION:

- Lucrarea va fi executata si semnalizata in conformitate cu prevederile art. 33 alin. 2 din OUG 195/2002 si art.8 alin 3 si 4 si art 87 din Regulamentul de aplicare a OUG 195/2002 cu Instructiunile comune M.I.-M.T. nr.1112/411/2000.
- Personalul muncitor care va lucra in zona drumului va purta obligatoriu echipament de protectie si vesta reflectorizanta.
- Stationarea vehiculelor executantului lucrarilor se permite numai in interiorul sectorului semnalizat, iar pe partea carosabila nu se vor depozita materiale sau alte obiecte care ar putea bloca traficul rutier.
- In funcţie de creşterea gradului de pericol sau nu, pe parcursul executării lucrărilor se vor lua şi alte măsuri ce se impun pentru siguranţa traficului.
- La terminarea activitatilor are obligatia de a elibera orice obstacol din carosabil sau de pe trotuare si aducerea acestora la forma initiala in termenul de 48 de ore ,pentru infrastructura sistemului rutier si pietonal in 7 zile.
- Eventualele accidente de circulatie avand drept cauza nerespectarea termenelor aprobate precum si semnalizarea rutiera incompleta sau lipsa acesteia, revin in totalitatea antreprenorului general, atragand dupa caz raspunderea administrativa, civila sau penala.

Cu stima,

P /SEFUL POLITIEI MUN.CARACAL

SEFUL BIROULUI RUTIER
Comisar sef de politie
ANDREI GIORGICA

Studiu de circulație

Plan Urbanistic Zonal

PENTRU IMOBILELE DIN STR. TIRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D, CU NUMERE CADASTRALE 58376, 58375, 58236 SI R.L.U. AFERNT-REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGLEMNTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE

STR. TIRGUL NOU, NR 2, 2C, 2D
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : *44050-2021*

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal

PENTRU IMOBILELE DIN STR. TIRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D, CU NUMERE CADASTRALE 58376, 58375, 58236 SI R.L.U. AFERNT-REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGLEMNTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE.

BENEFICIAR : *UAT MUNICIPIUL CARACAL*

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.
ING. FILIP ILIESCU

ING. VIOREL NEACSU

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND CIRCULATIA

PIESE DESENATE

Pl. Ci1 PLAN INCADRARE IN ZONA	sc. 1: 5000
Pl. Ci2 PLAN SITUATIE	sc. 1: 1000

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. SITUATIA EXISTENTA

3. SITUATIA PROPUSA

4. CONCLUZII

STUDIU DE CIRCULATIE

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU IMOBILELE DIN STR. TIRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D, CU NUMERE CADASTRALE 58376, 58375, 58236 SI R.L.U. AFERNT-REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGLEMNTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Tirgul Nou nr. 2, 2C, 2D, județul Olt

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CARACAL

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 01.2021

Număr proiect: 44050/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenurile situat în Municipiul Caracal, str. Tirgul Nou, nr. 2, 2C, 2D, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria municipiului Caracal, proprietarul UAT municipiul Caracal își manifesta intenția de a realiza investitia "REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGELEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE".

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria municipiului Caracal in vederea "REGENERARE URBANA PRIN PARCELARE SI REGELEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE", este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru s-au studiat următoarele documentații:

- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism emis de Primăria municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificat de Urbanism.

- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viată al populației.

- SITUATIA EXISTENTA

La momentul elaborării prezentei documentații terenurile care au generat P.U.Z. nu detin constructii.

Accesul si ieșirea din si in incinta proprietății se face din doua strazi, respective pe partea de vest str. Rahovei si prin partea de nord str. Tirgul Nou, fără semnalizarea corespunzătoare, intrucat accesele sunt de tip porti, fara a avea drumuri de incinta.

Profilul străzilor Rahovei si Tirgul Nou este stabilit prin Planul de Urbanism General, conform planșei 04 - REGLEMENTARI URBANISTICE. CAI DE COMUNICATIE.

Circulația mașinilor, pe str. Rahovei si str. Tirgul Nou, se desfășoară pe doua benzi de circulație, cate una pe sens cu trotuare de circulatie pietonala.

3. SITUATIA PROPUSA

Se propune amenajarea acceselor auto si pietonale pentru zona studiata cat si realizarea drumurilor auto si pietonale in incinta studiata.

Se propune realizarea a 5 accese atat auto cat si peitonale pentru investiile propuse.

De pe str. Tirgul Nou se popun 4 accese si de pe str. Rahovei 1 acces, astfel de pe str. Tirgul Nou se va realiza un acces cu categoria de drum III.3 conform PUG Caracal, si 3 accese secundare fara categorie de drum, acceste fiind ca si drumuri secundare-parcari cu solutionare de intoarcere in interiorul lor.

DRUM 1, conform plansei Ci2, va avea categoria III.3, drum cu o latime totala de 11,00 m din care circulatie carosabila auto 7,00 m (3,50m o banada pe sens) si trotuare pietonale stanga si dreapta circulatiei carosabile de cate 2,00 m latime.

De pe str. Rahovei se popune 1 acces, astfel se va realiza un acces cu categoria de drum III.3 conform PUG Caracal.

DRUM 1, conform plansei Ci2, va avea categoria III.3, drum cu o latime totala de 11,00 m din care circulatie carosabila auto 7,00 m (3,50m o banada pe sens) si trotuare pietonale stanga si dreapta circulatiei carosabile de cate 2,00 m latime.

DRUM 2, conform plansei Ci2, sunt accese propuse fara categorie de drum si fara conexiune in alt drum principal.

Aceste accese sunt formate din parcari pentru fiecare entitate, locuri de intoarcere aferente parcarilor, locuri secundare pentru aprovizionarea cu marfa si acces pentru autospeciale de interventie.

DRUM 2 sunt concepute pe latimi de drumuri carosabil pentru categorie de drum, in situatia in care se doreste conectarea lor cu drumuri principale sa se poata modifica solutia tehnica si transfomarea lor din drumuri de incinta si parcari in drumuri cu categorie.

Se va realiza o semnalizare rutiera, atât orizontala, cat si verticala, prin montarea de indicatoare rutiere noi amplasate corespunzător, astfel încât circulația si relațiile de trafic sa fie in concordanta cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 si SR 1848-7/2015.

Se va corela semnalizarea orizontala cu cea verticala (conform planurilor propuse). `

Întreaga semnalizare orizontala se va reface pe strazile existente, conform planului de semnalizare propus astfel încât relațiile de trafic in incinta sa fie corespunzătoare.

4. CONCLUZII

Conform celor mentionate in situatia propusa, drumurile principale se pot realiza in conformitate cu drumurile apobate prin PUG si RLU Caracal.

Executia drumurilor principale DRUM 1 (principale) conf. plansei Ci2, se pot realiza pentru circulatii auto si pietonale in incinta studiata.

Executia acceselor/parcarilor secundare DRUM 2 (secundare) conf. plansei Ci2, se pot realiza pentru parcarea si intoarcerea clientilor ce vor beneficia de investiile propuse.

In vederea desfășurării unei circulații in condiții depline de siguranță si confort atât in interiorul incintei, cat si pe traseul străzilor Rahovei si Tirgul Nou, se recomanda realizarea unei semnalizări orizontale si verticale conform planului de semnalizare propus.

Drumurile din incinta studiata vor ramne in domeniul public.

Se vor realiza un numar de 294 locuri de parcare pentru totate functiunile propuse, din care un numar de 16 locuri vor fi pentru personae cu dizabiliati. De asemenea se vor amenaja si doua locuri de parcare pentru autocare.

5. REGLEMENTARI

În proiectare și execuție se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita, următoarele:

- C 242/1993 - "Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localităţi și teritoriul de influenţă"
- Ordin AND20/2001 indicativ DD506/2001- "Instrucţiunile tehnice pentru recensăminte, măsuratori, sondaje și anchete de circulație în localităţi și teritoriul de influenţă"
- STAS 10795/1-1995 - "Metode de investigare a circulației"
- P132/1993 - "Normativul pentru proiectarea parcajelor"
- Ordinul nr. 49/1998 - "Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localităţile urbane"

- STAS 2900-89 – "Lăţimea drumurilor"
- Ordinul nr. 44/1998 – "Norme tehnice privind protecţia mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător"
- Ordinul nr. 45/1998 -"Norme tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor"
- Ordinul nr. 46/1998 - "Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice"
- SR7348/2001 - "Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacităţii de circulaţie"
- Standarde de proiectare pentru lucrările de străzi, intersecţii, trotuare, piste de biciclişti, profiluri caracteristice de artere urbane (cuprinse în clasa de STAS 10144/1,2,3,4,5) precum și alte standarde privind căile de comunicaţii.

Întocmit,
Ing. Viorel NEACSU