

EVIDENȚA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE ÎN LUNA FEBRUARIE 2018

Nr. Crt.	Nr. Certificat	Data Certificat	Beneficiar	Adresa teren	Utilizare
55	55	01.02.2018	GROZA DORU CRISTIAN	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada TÎRGUL NOU , cod 235200 , nr. 90I , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OPERATIUNI NOTARIALE
56	56	05.02.2018	GROZA DORU CRISTIAN	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada TÎRGUL NOU , cod 235200 , nr. 90G	OPERATIUNI NOTARIALE
57	57	05.02.2018	GROZA DORU CRISTIAN	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada TÎRGUL NOU , cod 235200 , nr. 90H	OPERATIUNI NOTARIALE
58	58	05.02.2018	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CARACAL	jud. Olt municipiul CARACAL , cod 235200 , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE "REABILITAREAȘI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC STRADAL ÎN MUNICIPIUL CARACAL"
59	59	05.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada TUDOR VLADIMIRESCU , cod 235200 , nr. 14A , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
60	60	05.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada APRODUL PURICE , cod 235200 , nr. 33A , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
61	61	05.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada PANDURI , cod 235200 , nr. 38 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE
62	62	05.02.2018	CARLAN IOAN	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada ALEEA TEILOR , cod 235200 , nr. 11 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	DEZMEMBRARE IMOBIL IN DOUĂ IMOBILE SI OPERAȚIUNE NOTARIALĂ- VANZARE
63	63	06.02.2018	BCR SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Bulevardul NICOLAE TITULESCU , cod 235200 , nr. 13 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OPERATIUNI NOTARIALE -VANZARE
64	64	07.02.2018	POPESCU ANA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada 1 DECEMBRIE 1918 , cod 235200 , nr. 116 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA PARTER
65	65	08.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada RAHOVEI , cod 235200 , nr. 1 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
66	66	12.02.2018	IONESCU DANUT	jud. Olt municipiul CARACAL ,Bulevardul ANTONIUS CARACALLA , cod 23500 , nr. 30-32 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL
67	67	12.02.2018	IVANESCU CHELAN GHEORGHE	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada 1 DECEMBRIE 1918 , cod 235200 , nr. 112 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL CORP C1 IN SPATIU COMERCIAL FARA A SE EXECUTA LUCRARI DE INTERVENTII ASUPRA ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE, STRUCTURALE SI/SAU NESTRI
68	68	12.02.2018	DUIICA VASILE	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada POENARI , cod 235200 , nr. 13 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL- DIN GARAJ CU SUPRAFATA DE 28,00MP. IN SPATIU CU FUNCȚIUNI COMERCIALE FARA A SE EXECUTA LUCRARI DE INTERVENTII ASUPRA ELEMENTELOR CONSTRU SI/SAU NESTRUCTURALE
69	70	15.02.2018	NICOLAITA MARELIA CARMEN	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada BICAZ , cod 235200 , nr. 19 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	DEZLIPIRE IMOBIL SITUAT IN STRADA BICAZ NR. 19(TEREN, CORP C2 SI CORP C3), APARTAMENTARE CORP C1, SI OPERATIUNI NOTARIALE PARTAJ

70	71	15.02.2018	ROMANITA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada ROMANIȚEI , cod 235200 , nr. 8 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	SCHIMBARE DESTINATIE DIN CAMIN NEFAMILISTI IN HOTEL NUMAI DUPA APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL IN BAZA UNUI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE INTOCMIT DE STRUCTU CONDUSA DE ARHITECTUL-SEF SI APROBAT DE PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL MOTIVAT DE FAPTUL CĂ ÎN PREZENT , CONFORM R.L.U. AFERENT P.U.G. AL MUNICIPIULUI CARACAL, UTILIZAI SOLICITATĂ "HOTEL" ÎN SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE-LI NU ESTE ADMISĂ/ADMISĂ CU CO INTERZISĂ. Conform art. 32. - (1) din Legea nr. 350/2001: "În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zor condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de c competența a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-sef conform competenței – de primarul localității; (5) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic zonal se stabilesc reglen regimul de construire, funcțiunea zonei, înalțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor fata de aliniament și distanțele fata de limitele laterale s (6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire". ETAPELE PENTRU REALIZAREA ÎN URMĂTOARELE: ETAPA I- Obținere Aviz de Oportunitate. În acest sens, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Ministerul Administrației Publice Nr. 233/2016 pentru aprobarea Nc aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și a HCLnr.27/31.08.2016 referitoare la aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Ci de organizare și funcționare a acesteia, se depune de către solicitant prin elaboratorul documentației , după caz, cererea-tip formular F4 - Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate. Documentația se depune în două exemplar format electronic(CD/DVD în word, dwg, pdf)pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, realizat în coordonate în sistemul național de referință Stere0 1970, actualizat pentru realizarea transmiterea acestora pentru preluare în Observatorul Teritorial Național. Se anexează Certificatul de urbanism (copie), dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extr informare actualizat la zi (copie), Studiul de oportunitate compus din PIESE SCRISE(memoriu tehnic explicativ, care cuprinde: prezentarea investiției/operațiunii propuse; indicatorii propusi; modul de integrare a investiției/ zona;prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autorității publice DESENATE(încadrarea în zona; plan topografic/cadastral cu zona de studiu; conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilitatilor, conceptul propus) . I Oportunitate se poate trece la etapa a II-a ETAPA II-a-Elaborare și aprobare PUZ și RLU aferent, elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T. Documentații exemplare format letric și un exemplar format electronic(CD/DVD în word, dwg, pdf), va conține PIESE SCRISE(Certificatul de urbanism, Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z, Avizele și acordurile oportunitate și planșa anexă, Studii de fundamentare cu caracter analitic(solicitate prin Avizul de Oportunitate, Memoriu de prezentare, Regulamentul local de urbanism) și PIESE DESENATE(Plan de încadrare în teritoriu, documentațiile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate, Plan cu situația existentă, Plan reglementări urbanistice-zonificare, Plan reglementări echipare edilitară, Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenur mobilare urbanistică sau alte planșe anexă). Pe parcursul elaborării și aprobării documentației de urbanism se vor respecta prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Ministerul Adn 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare, a HCL a municipiului Caracal nr.27/31.08.2016 referitoare la aprobarea compon amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Caracal și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia și a Ordinului Ministerul Administrației Publice Nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și implicit a HCL a municipiului Caracal nr.17/2012, referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elab planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal. După obținerea Avizului Arhitectului Șef și după emiterea de către Consiliul Local a unei aprobări privitoare la documentația de urbanism poate trece la privind obținerea autorizației de construire numai după obținerea unui nou certificat de urbanism în acest sens.
71	72	15.02.2018	PREDOI PETRICA SILVIU	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada GHEORGHE DOJA , cod 235200 , nr. 31A , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PUT FORAT
72	73	16.02.2018	BUZATU TEODORA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada PROGRESULUI , cod 235200 , nr. 2 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE LOCUINTA PARTER SI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
73	74	15.02.2018	ADVANCED RETAIL SYSTEM SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Bulevardul ANTONIUS CARACALLA , cod 235200 , nr. 4A , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PROVIZORIE, PÂNĂ LA DATA DE 04.01.2019, "AMPLASARE RECLAMA LUMINOASĂ"
74	75	19.02.2018	DRAGUT ANGELA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada CARPAȚI	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE " CAVOU SUPRATERAN CU HMAX=1,80Mx3,00M"
75	76	19.02.2018	BRD GROUPE SOCIETE GENERALE	jud. Olt municipiul CARACAL , cod 235200 , nr. 6 , bl. adiacent bl.21 , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PROVIZORIE PE O DURATA DE 10 ANI, PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE IN SEDIU BANCA, AMENAJARE BIROURI, ACTIVITATI BANCARE SI AMPLASARE
76	77	20.02.2018	CEAPĂ FÂNICA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada ELENA DOAMNA , cod 235200 , nr. 31 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA
77	78	21.02.2018	BRD-CENTRUL REGIONAL SERVICII CLIENTI BUCURESTI	jud. Olt municipiul CARACAL , Aleea LIPSCANI , cod 235200 , nr. 6 , bl. 21 , sc. - , et. PARTER , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PROVIZORIE PE O DURATA DE 10 ANI, PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE IN SEDIU BANCA, AMENAJARE BIROURI SI ACTIVITATI BANCAF
78	79	22.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada ELENA DOAMNA , cod 235200 , nr. 25 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
79	80	22.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada PETRE PUICAN , cod 235200 , nr. 53 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
80	81	22.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada IOAN NECULCE , cod 235200 , nr. 28 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE
81	82	26.02.2018	GULEA NICOLAE-TRANDAFIR	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada CRAIOVEI , cod 235200 , nr. 338 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CENTRU DE INTRETINERE SI REPARARE A AUTOVEHICULELOR SI AUTOCAMIOANELOR
82	83	26.02.2018	TUDOR MARIA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada CARPAȚI , cod 235200 , nr. 98A , bl. - , sc. - ,	OPERAȚIUNI NOTARIALE - VANZARE

83	84	26.02.2018	BARBA-LUNGA CONSTANTIN-SORINEL	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada MIRCEA VODĂ , cod 235000 , nr. 136 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE PARTIALA ANEXA PARTER SI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
84	85	27.02.2018	CARLAN IOAN	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada ALEEA TEILOR , cod 235200 , nr. 11A , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OPERAȚIUNE NOTARIALĂ- VANZARE
85	86	27.02.2018	POPESCU CRISTIAN- OVIDIU	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada MĂRȚIȘORULUI , cod 235200 , nr. 15 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OPERAȚIUNE NOTARIALĂ- PARCELARE TEREN IN TREI LOTURI
86	87	27.02.2018	RADULESCU ION VIOREL	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada PRIMĂVERII , cod 235200 , nr. 1	OPERATIUNI NOTARIALE -VANZARE TEREN
87	88	27.02.2018	STANUTA VALENTIN TIBERIUS	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada GHEORGHE DOJA , cod 235000 , nr. 40B , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL C2 DIN SPALATORIE AUTO IN SPATIU COMERCIAL CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 39,00MP. FARA A SE EXECUTA LUCRARI DE INTERVENTII ASUPRA ELEMENTEL STRUCTURALE SI/SAU NESTRUCTURALE
88	89	27.02.2018	DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada MĂRȚIȘORULUI , cod 235200 , nr. 22 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT ELECTRIC MONOFAZAT STANDARD SUBTERAN IN CARACAL STR. MARTISORULUI NR.22, (EXCLUSIV INSTALAȚIA DE UTILIZ
89	90	28.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada CRAIOVEI , cod 235200 , nr. 106 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
90	91	28.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Bulevardul ANTONIUS CARACALLA , cod 235200 , nr. 69A , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
91	92	28.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada RECONSTRUCȚIEI , cod 235200 , nr. 7A , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
92	93	28.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada NICOLAE GRIGORESCU , cod 235200 , nr. 20 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
93	94	28.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada MIRCEA VODĂ , cod 235200 , nr. 49 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE
94	95	28.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada VIILOR , cod 235200 , nr. 25 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE
95	96	28.02.2018	ENGIE ROMANIA SA	jud. Olt municipiul CARACAL ,Strada CRAIOVEI , cod 235200 , nr. 179 , bl. - , sc. - , et. - , ap. -	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE BRANSAMENT GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE PRIN FORARE SI CU SUBTRAVERSARE