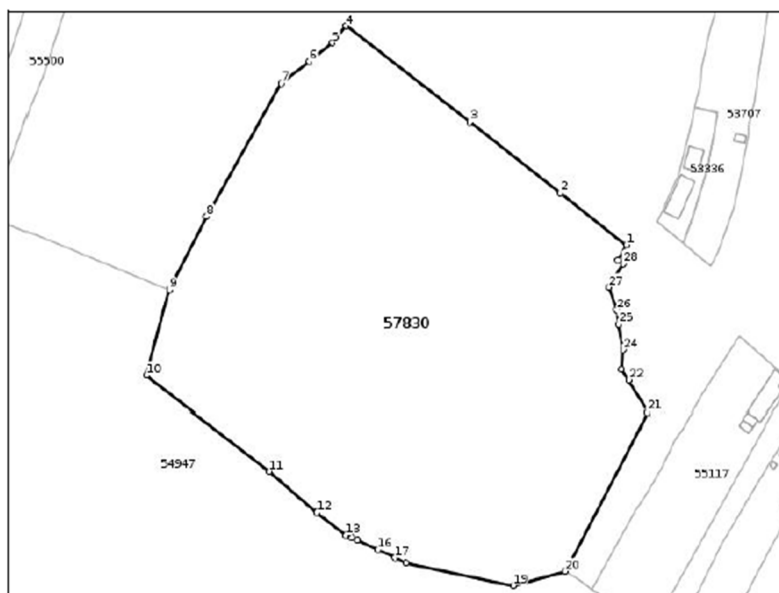


RIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL

Data anunțului : 07.12.2021



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

în vederea realizării de *Investiții de interes public pe amplasamentul din str. Mihai Viteazul, nr. 73A*, generat de imobilul amplasat pe: **Str. Mihai Viteazul, nr 73A, Municipiul Caracal, Județul Olt; nr.cad. 57830**

ARGUMENTARE: În baza Certificatului de Urbanism, nr. 220/04.11.2021 emis de Primăria Municipiului Caracal, s-a elaborat documentația necesară inițierii **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Urbanistic Local** aferent în vederea realizării de *Investiții de interes public pe amplasamentul din str. Mihai Viteazul, nr. 73A* prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr cadastral 57830. Imobilul situat pe Str. Mihai Viteazul, nr. 73A, se află în zona funcțională *V4- complexe și baze sportive*.

INIȚIATOR: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL **ELABORATOR:** SC SUPLEX SRL, **SPECIALIST RUR:** c.arh.urb. Angela Busca (D_{Z0}G₅)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** aferent în vederea realizării de *Investiții de interes public pe amplasamentul din str. Mihai Viteazul, nr. 73A*, **Str. Mihai Viteazul, Nr. 73A, Municipiul Caracal, județul Olt** în perioada **07.12.2021 - 21.12.2021**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Regenerarea Mediului Urban – Pîrlogea Maria Giorgiana, inspector principal în cadrul Primăriei Municipiului Caracal, strada Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, Publicitate, e-mail: maria.pîrlogea@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/99-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-documentare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Sistem Informațional Geografic, Nomenclatură stradală;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare, în perioada **22.12.2021-05.01.2022**.

Etape preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etape de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată: IANUARIE 2021 - FEBRUARIE 2022;
- Etape de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată FEBRUARIE 2022 - MARTIE 2022;
- Etape de elaborare a propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată APRILIE 2022 - MAI 2022.
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.