
Plan Urbanistic Zonal
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

in vederea

**INVESTITII DE INTERES PUBLIC PE AMPLSAMENTUL
DIN STRADA MIHAI VITEAZUL NR. 73A**

Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 55-2021

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal si
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara
in vederea

INVESTITII DE INTERES PUBLIC PE AMPLSAMENTUL DIN
STRADA MIHAI VITEAZUL NR. 73A

BENEFICIAR : U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Florin Buga.

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

| | | |
|---------------|---|-------------|
| PI. SI inst.0 | PLAN INCADRARE IN ZONA | sc. 1: 5000 |
| PI. SI inst.1 | STUDIU INFRASTRUCTURA TEHNICO – EDILITARA | sc. 1: 500 |

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII INCALZIRE

4. INSTALATII SANITARE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**
STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA
in vederea
INVESTITII DE INTERES PUBLIC PE AMPLSAMENTUL DIN
STRADA MIHAI VITEAZUL NR. 73A

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Mihai Viteazul, nr. 73A, județul Olt

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Număr proiect: 55/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. Mihai Viteazul, nr. 73A, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarul U.A.T. Mun. Caracal își manifesta intenția de a realiza investitii de interes public, cum ar fi: sali de sport, crese, gradinite, scoli, etc.

Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „**INVESTITII DE INTERES PUBLIC PE AMPLSAMENTUL DIN STRADA MIHAI VITEAZUL NR. 73A**”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

La elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

2. INSTALATII ELECTRICE

Zona (str. Mihai Viteazul) este echipată cu rețea de energie electrică.

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitară completă la nivelul străzilor din care se face accesul către terenul studiat.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza printr-un bransament electric trifazat, prin extindere de rețea până la obiectiv, cuplat la rețeaua existentă pe str. Mihai Viteazul, prin intermediul unei conexiuni generale la intrarea pe terenul ce a generat PUZ, soluția finală fiind data de distribuitorul general de energie electrică din zonă.

Distribuția electrică se va face prin tabloul general de bransament și tablourile secundare.

Atât rețeaua pentru bransament cât și rețeaua interioară se vor executa subteran, conform normelor tehnice în vigoare.

Tipurile de cabluri pentru bransament vor fi date de către proiectantul tehnic pe specialitatea-instalații la nivel de proiect tehnic.

3. INSTALATII INCALZIRE

Zona studiată este echipată din punct de vedere edilitar cu rețeaua de gaze naturale. Astfel, obiectivul propus va avea asigurată alimentarea cu gaze naturale prin extinderea rețelei de gaze naturale de pe str. Mihai Viteazul. Presiunea stradală a rețelei de gaze naturale este între 7 și 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivului propus (investiții de interes public: școli, grădinițe, săli de sport, etc).

Racordarea cu gaze naturale a terenului ce a generat PUZ se va realiza subteran pe zona stradală Mihai Viteazul până la limita de proprietate unde se va monta cutia de racord și mai departe în incintă se va executa rețea supraterană suspendată până la locul de consum.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului I-91/2015 și NP 133/2013, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

4. INSTALATII SANITARE

Zona studiată este echipată din punct de vedere edilitar cu rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare.

ALIMENTARE CU APA:

Obiectivul propus va avea asigurată alimentarea cu apă prin extinderea rețelei de apă de pe str. Mihai Viteazul.

Alimentarea cu apă se face prin presiune, în prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru pe str. Mihai Viteazul este de 2,4 bari, acoperitoare pentru bransarea obiectivelor de interes public propuse pe terenul ce a generat PUZ.

Racordul se va realiza subteran din conducta stradala până în caminul de racord amplasat la limita de proprietate și mai departe se va executa tot subteran până la locul de consum.

CANALIZARE:

Disfuncționalitatea canalizării menajere stradale este dată de faptul că terenul ce a generat PUZ se află cu cca. 9,00 m mai jos, ca și cota, față de cota străzii Mihai Viteazul pe care se află canalizarea menajera.

Conform datelor detinute se iau în calcul 3 moduri de asigurare a canalizării menajere la obiectivele de interes public.

1. Se poate realiza bransarea la canalizarea stradala din Mihai Viteazul prin montarea pe traseu a 2 stații de repompare (SPA-uri) pentru urcarea apelor menajere până la cota canalizării.
2. Se poate realiza bransarea investițiilor de interes public la canalizarea propusă, prin programul POIM, canalizare care se va executa prin parcul din zona de sud a terenului ce a generat PUZ, acesta investiție fiind în curs de proiectare.
3. Se poate amplasa o stație de mini epurare calculată adecvat la numărul de persoane la care se adresează investițiile de interes public.

Stația de epurare se poate amplasa pe teren și poate deversa direct în paraul Gologan aflat la sud de terenul ce a generat PUZ.

Toate variantele specificate sunt detaliate și soluționate în planul de situație atasat.

Calculul conductelor se va efectua conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Alimentare cu energie electrică: se va realiza direct din str. Mihai Viteazul conform planului de situație atasat și conform avizelor emise de către furnizorul de energie electrică din zona.

Alimentarea cu apă: se va realiza racordul din str. Mihai Viteazul iar presiunea existentă pe rețeaua este acoperitoare pentru viitoarele investiții de interes public.

Gaze naturale: se va realiza racordul de pe str. Mihai Viteazul, presiunea pusa la dispozitie pe retea este acoperitoare pentru viitoarele investii de inters public, dar solutia tehnica finala va fi data de furnizorul local de gaze naturale.

Canalizare menajera: in cele trei variante propuse se subliniaza vaianta prin care se se vor executa SPA-uri pentru urcarea in cota pe strada Mihai Viteazul si varianta prin care se va racorda la canalizarea popusa prin parcul aflat la sud de terenul ce a generat P.U.Z.

Întocmit,
Ing. Florin BUGA

