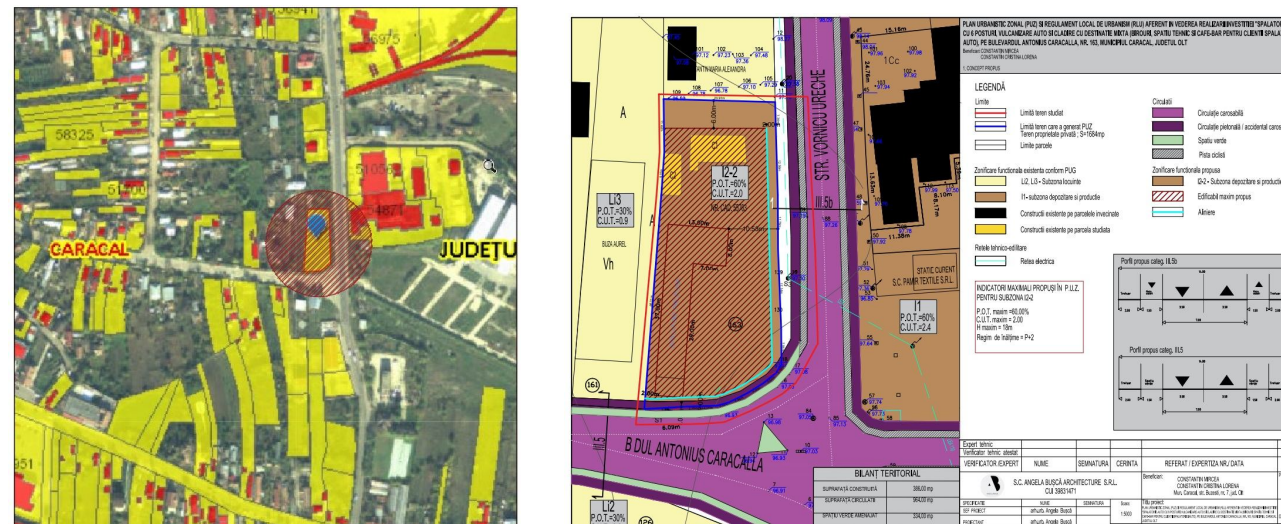


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 19.11.2021



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

in vederea realizării investiției *Spalatorie auto cu program cu 6 posturi, vulcanizare auto si cladire cu destinatia mixta (birouri, spatiu tehnic si cafe-bar pentru clientii spalatorii auto , str. Antonius Caracalla nr. 163, Caracal, jud. Olt*

ARGUMENTARE: Tema-program a documentației consta in inserarea in parcelarul studiat a unei constructii cu functiunea de spalatorie auto. Spalatoria auto va contine 6 posturi, vulcanizare si o cladiri cu destinatie mixta (spatiu asteptare clienti, cafe - bar, grup sanitar pentru clientii spalatorii auto) in regim de inaltime P+1E

INIȚIATOR: DL. CONSTANTIN MIRCEA si DNA CONSTANTIN CRISTINA LOREDANA

ELABORATOR: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ si RLU, in vederea realizării investiției *Spalatorie auto cu program cu 6 posturi, vulcanizare auto si cladire cu destinatia mixta (birouri, spatiu tehnic si cafe-bar pentru clientii spalatorii auto), str. Antonius Caracalla nr. 163, Caracal, jud. Olt*

în perioada 19.11.2021 – 06.12.2021

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Regenerarea Mediului Urban –Sorina Dana Grigore, inspector principal în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516,telefon:(0249)511386/511384- interior 132, e-mail: sorina.grigore@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, si vor fi transmise si/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **07.12.2021- 13.12.2021**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare in perioada estimata **01.2022 – 02.2022**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării in perioada estimata **02.2022 - 03.2022**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata **04.2022 – 06.2022**.

Consultarea si informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal si punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea si informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piața Victoriei nr. 10, si de către investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.