



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRĂREA NR. 5/10.01.2022

REFERITOR LA: predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A.”, a amplasamentului situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt”**

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 1044/05.01.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 1045/05.01.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 58663/08.11.2021 a Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 50151/26.11.2021 a Companiei Naționale de Investiții;
 - Extras de Carte funciară nr. 55167 Caracal;
 - Prevederile art. 4, art. 13 din Anexa nr. 3-**Programul National De Constructii de Interes Public sau Social din** Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. e și g, art. 297 alin. 1 lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A. ”, pe bază de protocol, a amplasamentului, imobil- Teatrul de Vară, situat în municipiul Caracal, str. Cuza Vodă, nr. 11, județul Olt, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, proprietate publică a municipiului Caracal, compus din teren în suprafață de 2553 mp, cu număr cadastral 55167, construcție C1 cu suprafața construită/desfășurată de 614 mp, cu număr cadastral 55167-C1 și construcție C2 cu suprafața construită la sol de 186 mp și suprafața construită desfășurată de 271 mp cu număr cadastral 55167-C2, înscris în Cartea funciară nr. 55167, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt”**, identificat potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I. S.A. și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

ANEXĂ
 LA H.C.L. NR. 5/10.01.2022

Nr. cerere	172374
Ziua	08
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
 100109429077



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55167 Caracal



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55167	2.553	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55167-C1	Loc. Caracal, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:614 mp; Cladire teatru P - construita in anul 1971 din caramida, acoperita cu tabla, s desf = 614 mp
A1.2	55167-C2	Loc. Caracal, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Spatiu tehnic administrativ P+1 si terasa -construit in anul 1971 din caramida , acoperita cu tabla, s desf = 271 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33214 / 27/04/2018		
Act Normativ nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

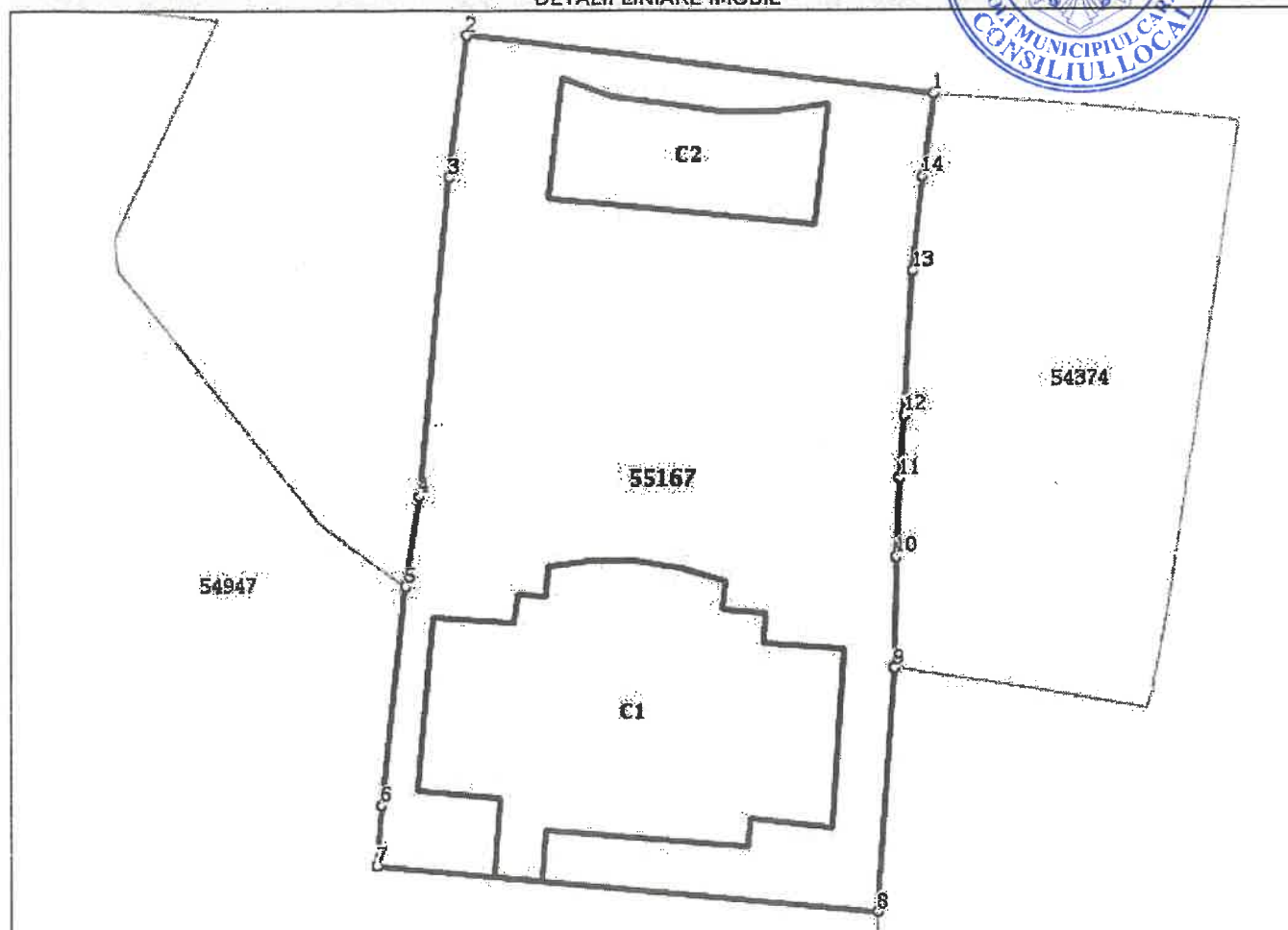
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55167	2.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55167-C1	construcții administrative și social culturale	614	Cu acte	S. construită la sol: 614 mp; S. construită desfășurată: 614 mp; Clădire teatru P - construită în anul 1971 din cărămidă, acoperită cu tablă, s desf = 614 mp
A1.2	55167-C2	construcții administrative și social culturale	186	Cu acte	S. construită la sol: 186 mp; S. construită desfășurată: 271 mp; Spațiu tehnic administrativ P+1 și terasă - construit în anul 1971 din cărămidă, acoperită cu tablă, s desf = 271 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.557
2	3	11.472
3	4	25.631
4	5	7.267
5	6	17.641
6	7	4.826
7	8	40.177
8	9	19.562
9	10	8.937
10	11	6.315
11	12	5.01
12	13	11.54
13	14	7.612
14	1	6.682



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

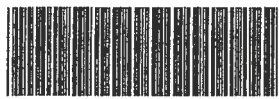
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2021, 12:36



Cod verificare



100109429669

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **55167**, UAT Caracal / OLT Loc. Caracal, Str. Cuza Voda, Nr. 11

Nr.cerere	172378
Ziua	08
Luna	11
Anul	2021

Teren: 2.553 mp

Teren: Intravilan

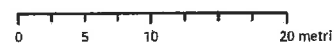
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2553mp

Plan detaliu



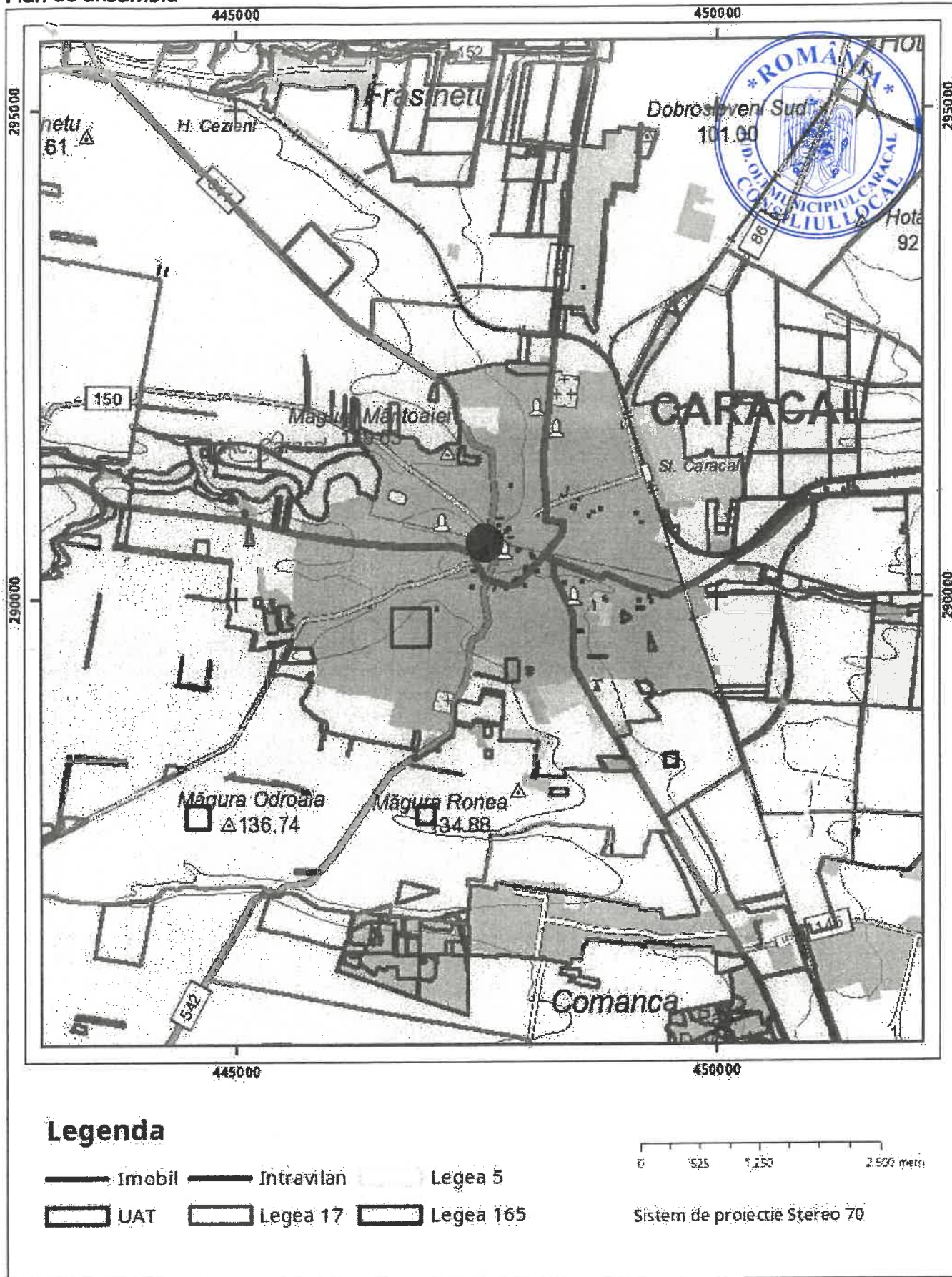
Legenda

- Imobil — Intravilan [] Legea 5
- [] UAT [] Legea 17 [] Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-05-2018
Data și ora generării: 08-11-2021 12:38