



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 38/28.12.2020

REFERITOR LA: concesionarea, fără licitație publică, către S.C. ELLA DAN S.R.L., pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 13,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în str. Antonius Caracalla, nr. 35A, pentru realizarea unei extinderi și amenajarea spațiului comercial

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 57580/22.12.2020 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 57590/22.12.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea nr. 37302/26.07.2019 a doamnei Pădurețu Mihaela-Iulia reprezentant al S.C. ELLA-DAN S.R.L.;
 - Aviz nr. 2146 PS/14.09.2020 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - Extras de C.F. nr 57827/2020;
 - Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 78/29.07.2020 privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 15 lit. e, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 5, art. 362 alin. 1, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 13.00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în str. Antonius Caracalla, nr. 35A, pentru realizarea unei extinderi și amenajarea spațiului comercial.

(2) Elementele de identificare ale terenului sunt reprezentate grafic conform planului de amplasament, anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă ca prețul redevenței privind concesionarea terenului să fie de 226,4 lei/an.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și S.C. ELLA DAN S.R.L..

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

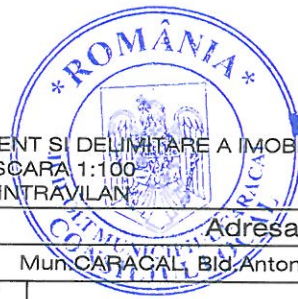
ALEXE COSTICA



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

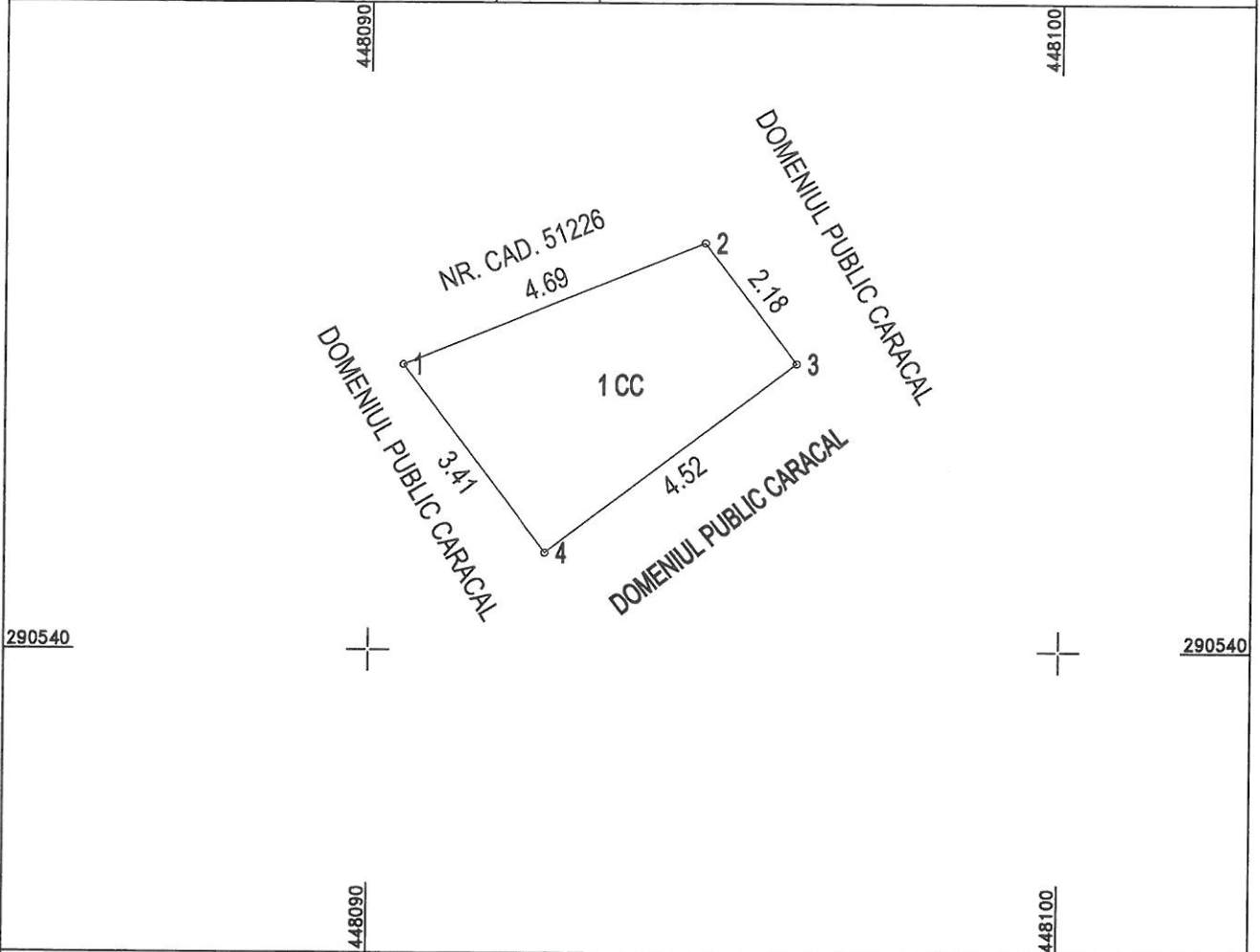
Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru



ANEXA
LA H.C.L. NR. 38/28.12.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57827	13	Mun. CARACAL, Bld. Antonius Caracalla, Nr. 35A Jud. Olt	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	13	-	neimprejmuit
-	-	-	-	-
Total		13	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 13mp

Suprafata din act = 13 mp.

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 10/08/2020 12:28:01 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parara Mariana Stefan Data: 2020.08.12 12:21:14 Stampila BOP00'
---	---