



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 1/10.01.2022

REFERITOR LA: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA TEATRULUI DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL**»

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 161/03.01.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 169/03.01.2022 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 163/27.12.2021 privind aprobarea rectificării Bugetului general de Venituri și Cheltuieli și modificarea listei de investiții pe anul 2021, a Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 119/01.10.2018 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA TEATRULUI DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL**»;
 - Documentația elaborată de S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L.;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții: «**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA TEATRULUI DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL**», conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA TEATRULUI DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL**», după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală inclusiv TVA = 9 182 592,38 lei
din care:
2. valoare C+M = 5 712 739,94 lei
3. Caracteristici principale ale obiectivului:

Corp C1

Suprafață construită Sc=614 mp,

Suprafață construită desfășurată : Sdesf.=614 mp.

Corp C2

Suprafață construită Sc=186 mp,

Suprafață construită desfășurată Sdesf. = 271 mp.

4. Sursele de finanțare pentru cheltuielile eligibile : bugetul Companiei Naționale de investiții

5. Sursele de finanțare pentru cheltuielile neeligibile : bugetul local.

ART. 3. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 119/01.10.2018 își încetează aplicabilitatea.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU MIHAL CRISTINEL

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru



ANEXĂ
LA H.C.L. NR. 1/10.01.2022

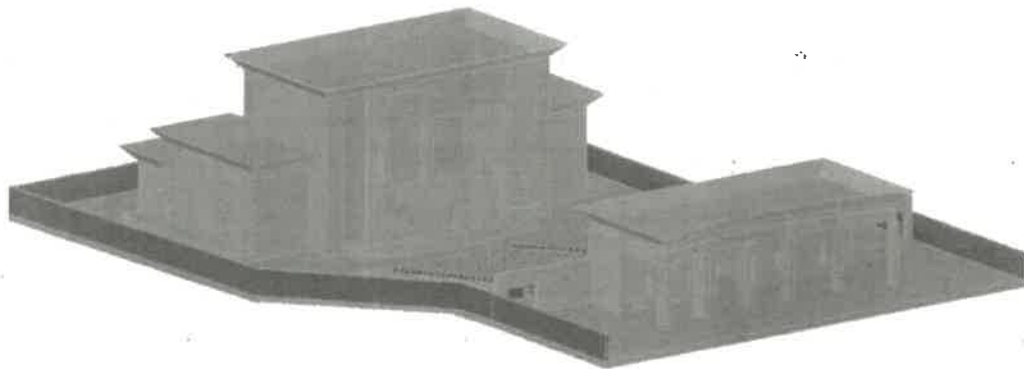
SC AQUA STRUCTURAL DESIGN SRL
Str. Ministerii, nr. 6, bl. 8C, ap. 3, parter, mun. Slatina, jud. Olt
C.U.I. RO 35622642, J28/107/2016
Tel. mob. 0761 693 396
e-mail. aquastructuraldesign@gmail.com

DOCUMENTATIE TEHNICA D.A.L.I.

PROIECT NR. 154/2021

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL

**BENEFICIAR
MUNICIPIUL CARACAL**



PROIECTANT

aqua
STRUCTURAL DESIGN



FOAIE DE SEMNATURI

Sef proiect

Arh. CRISTEA Laurentiu

Proiectant specialitate arhitectura:

Arh. CRISTEA Laurentiu

Proiectant specialitate rezistenta:

Ing. DRAGAN Madalin

Proiectant specialitate instalatii:

Ing. CERBUREANU Ileana



DOCUMENTATIE TEHNICA D.A.L.I.

I. DATE DE IDENTIFICARE:

1. Denumirea contractului: **REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL**
2. Numar contract: **38794 din 21.07.2021**
3. Beneficiar: **Municipiul Caracal
Str. Piata Victoriei, nr.10, cod postal 235200**
4. Antreprenor: **-**
5. Proiectant: **SC AQUA STRUCTURAL DESIGN SRL
Str. Minastirii nr.6, bl. 8C, parter, municipiul Slatina**
6. Faza de proiect **D.A.L.I.**

II. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

a. *Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institucionale si financiare:*

Compania Nationala de Investitii – programul “ALTE OBIECTE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR”

Prin masura se urmareste se urmareste, concomitent, imbunatatirea serviciilor sociale și/sau educative și/sau culturale și/sau recreative, precum și imbunatatirea spatiilor publice urbane din orasele/municipiile de mici dimensiuni, cu implicatii asupra imbunatatirii calitatii vietii populatiei, in general. Avantajul acestei abordari integrate a problemelor din orase (servicii sociale, educative, culturale, recreative și infrastructura publica urbana subdimensionate și/sau nemodernizate etc) este reprezentat de faptul că se pot solutiaza simultan mai multe cerinte și necesitati ale populatiei, între care există relatii de interdependență, contribuindu-se astfel la indeplinirea viziunii de dezvoltare a respectivelor orase/municipii.

In implementarea obiectivelor de investitii se au in vedere solicitarile primite de la autoritatile publice locale de la alti potentiali beneficiari in vederea corelării acestor investitii cu necesitățile din teritoriu.

Strategii si instrumente de dezvoltare teritoriala:

In general, centrele urbane de mici dimensiuni se confrunta cu mai multe probleme socio-economice, cum ar fi: migratia populatiei către centrele urbane mai mari sau in afara țării, populatia imbatranita, somajul in



creștere, activitatea economică redusă, calitatea precară a serviciilor și a infrastructurii publice etc. Ținând seama și de Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Combaterea Sărăciei 2015-2020, grupurile vulnerabile din orașele/municipiile mici și mijlocii sunt în principal copiii lipsiți de grija părintească sau care trăiesc în sărăcie, persoanele sărace (șomeri, persoane cu venituri reduse etc.), vârstnici singuri sau cei aflați în situație de dependență sau cei care trăiesc în sărăcie, populație roma, persoane cu dizabilități, victimele violenței în familie etc.

Pe lângă necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni sunt dependente inclusiv de îmbunătățirea ofertei educaționale, nivelul de educație mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Având în vedere rolul important al orașelor mici și mijlocii în sistemul de așezări din România, existența fenomenelor de sărăcie și excluziune socială, în unele dintre aceste orașe chiar la un nivel generalizat, calitatea precară a serviciilor publice și a spațiilor publice urbane, este necesară o abordare integrată a problemelor, aparent distincte, cu care se confruntă aceste orașe, pentru a se asigura dezvoltarea echilibrată și creșterea atractivității acestor localități.

Obiective urmarite:

Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative

Îmbunătățirea spațiilor publice urbane

Viziune strategică: Deciziile privind investițiile în infrastructura de educație vor contribui la asigurarea accesului la medii de învățare care sprijină dezvoltarea personală, coeziunea socială și dezvoltarea sustenabilă.

Pilon strategic, obiective strategice și direcții de acțiune:

Pilonul 1: Acces la serviciile de educație

Obiective strategice:

- Îmbunătățirea accesului la servicii de educație în zonele insuficient deservite

Acțiune strategică:

Construirea, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea unităților social culturale.

Cadru legislativ:

- Ordinul MDLPA nr. 1660/23.11.

- Ordinul Ministrului Sanatatii nr 1955/18.10.1995 privind "Norma de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor".

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii

- Legea 50/1991 actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

- Legea educatiei nationale (Legea nr. 1/2011)

- Programul national de constructii de interes public (Ordonanta nr. 25/2001)

- Legea nr. 500/2002
- Legea nr. 273/2006 (articolul 42)
- Cerințele pentru reabilitarea clădirilor istorice
- Hotărârea Guvernului nr. 1955 (din 18 octombrie 1995) pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor
- Hotărârea Guvernului nr. 21/2007 privind aprobarea Standardelor de autorizare de funcționare provizorie a unităților de învățământ preuniversitar, precum și a Standardelor de acreditare și de evaluare periodică a unităților de învățământ preuniversitar
- Hotărârea Guvernului nr. 136/2016 privind aprobarea normelor metodologice pentru determinarea costului standard per elev/ preșcolar și stabilirea finanțării de bază pentru unitățile de învățământ preșcolar de stat
- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investiții finanțate din fonduri publice.

Structuri instituționale și financiare:

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Programul Operațional Regional POR 2014-2020

b. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Studiile topografice s-au realizat în sistemul de referință național stereo 70 și cuprind planurile topografice cu amplasamentele reperelor și obiectivelor de investiție.

Amplasament : Str. Cuza Vođa, nr.11, Municipiul Caracal, Judoetul Olt

Administratorul proprietății imobiliare: Primaria Municipiul Caracal.

Terenul se afla în proprietatea publică a statului roman (domeniul public) în administrarea Primăriei Mun. Caracal și se afla în folosința Teatrului de Vara.

Conform extrasului de carte funciara cu planul cadastral al imobilului, vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Olt (O.C.P.I.), terenul este înscris în Cartea Funciara sub numărul 55167 și are numărul cadastral 55167.

Finisajele încăperilor în care se desfășoară procesul cultural sunt realizate conform anilor 80 și nu mai corespund calitativ și din punct de vedere al siguranței elevilor.

Dotarea actuală a acestei unități este neconformă și neadaptată societății informaționale și societății cunoașterii, datorită finanțării insuficiente constante care nu a produs investiții substanțiale necesare în dotarea ITC. Sala de spectacole este într-o stare avansată de degradare, scaunele sunt rupte, pardoséala se desprinde.

Dotările cuprinse în prezentul proiect își propun să concentreze eforturile pentru a rezolva nevoile de dotare astfel încât să se asigure calitatea în educația și formarea inițială.

c. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Prin măsura se urmărește, concomitent, îmbunătățirea serviciilor sociale și/sau educaționale și/sau culturale și/sau recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din orașele/municipiile de mici

dimensiuni, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, culturale, recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și/sau nemodernizate etc) este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a respectivelor orașe/municipii.

În implementarea obiectivelor de investiții se au în vedere solicitările primite de la autoritățile publice locale și de la alți potențiali beneficiari în vederea corelării acestor investiții cu necesitățile din teritoriu.

În general, centrele urbane de mici dimensiuni se confruntă cu mai multe probleme socio-economice, cum ar fi: migrația populației către centrele urbane mai mari sau în afara țării, populația îmbătrânită, șomajul în creștere, activitatea economică redusă, calitatea precară a serviciilor și a infrastructurii publice etc. Ținând seama și de Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Combaterea Sărăciei 2015-2020, grupurile vulnerabile din orașele/municipiile mici și mijlocii sunt în principal copiii lipsiți de grija părintească sau care trăiesc în sărăcie, persoanele sărace (șomeri, persoane cu venituri reduse etc.), vârstnici singuri sau cei aflați în situație de dependență sau cei care trăiesc în sărăcie, populație roma, persoane cu dizabilități, victimele violenței în familie etc.

Pe lângă necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni sunt dependente inclusiv de îmbunătățirea ofertei educaționale, nivelul de educație mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Având în vedere rolul important al orașelor mici și mijlocii în sistemul de așezări din România, existența fenomenelor de sărăcie și excluziune socială, în unele dintre aceste orașe chiar la un nivel generalizat, calitatea precară a serviciilor publice și a spațiilor publice urbane, este necesară o abordare integrată a problemelor, aparent distincte, cu care se confruntă aceste orașe, pentru a se asigura dezvoltarea echilibrată și creșterea atractivității acestor localități.

Obiective urmarite:

1. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative
2. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane

II. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

a. Particularități ale amplasamentului:

a) *Descrierea amplasamentului (localizare – Intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Amplasament : Str. Cuza Voda, nr.11, Municipiul Caracal, Județul Olt

Administratorul proprietatii imobiliare: Primaria Municipiul Caracal.

Terenul se afla in proprietatea publica a statului roman (domeniul public) in administrarea Primariei Mun. Caracal si se afla in folosinta Teatru de Vara.

Conform extrasului de carte funciara cu planul cadastral al imobilului, vizate de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt (O.C.P.I.), terenul este inregistrat in Cartea Funciara sub numarul 55167 si are numarul cadastral 55167.

b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Terenul se afla in intravilanul Mun. Caracal, in suprafata de 2.553,00 mp.

Cai de acces public: Accesul auto si pietonal principal in incinta se face pe latura de Sud din strada Cuza Voda.

Caracal este un municipiu în județul Olt, Oltenia, România. Fosta reședință a județului Romanai este al doilea municipiu ca populație după reședința de județ Slatina. Teritoriul administrativ al municipiului are o suprafață de 7.472 hectare, iar populația este de cca 31.000 locuitori. Municipiul Caracal este situat la intersecția DN6 (București – Craiova - Timișoara, E70) cu drumurile naționale Corabia – Râmnicu Vâlcea – Sibiu (DN54, DN64) beneficiind în același timp și de un important nod de cale ferată care completează transportul rutier cu cel feroviar. Are o poziție geografică ce îl situează la 40 km de portul fluvial Corabia, la 55 km de aeroportul Craiova și, beneficiind de rețeaua feroviară, se justifică dezvoltarea rețelei de drumuri naționale și județene.

c) Date seismice si climatice:

Dupa normativul P100-1/2013, amplasamentul studiat se afla in situatii in zona caracterizata prin valori de varf ale acceleratiei terenului: $a_g=0.20$, respectiv perioada de colt $T_c=1.0$ s.

Nivelul hidrostatic:

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat in sondajele executate in amplasament.

Adancimea de inghet – dezghet:

Adancimea de inghet in terenul natural pentru zona studziata, este de 0.80 – 0.90-m, conform STAS 6054/77.

Sarcina data de vant:

Vanturile sunt in general slabe. Se simt brizele de campie mai ales primavara si toamna.

Incarcarile date de vant, conform CR-1-1-4-2012 este $q_b=0.7$ kPa.

Sarcina data de zapada:

Incarcarile de zapada conform ord. 1655/05.09.2012, cod de proiectare, Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3-2012 $S_{ok} = 2.0$ kN/m².

Date seismice:

Normativul P100-1/2013, privitor la zonarea teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici T_c si a_g , include zona studziata, in zona cu $T_c = 0.7$ sec, si $a_g = 0.20g$ pentru IMR = 225 ani.

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul studiat este incadrat in zona de macroseismicitate 7₁, corespunzatoare gradului VII pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde IMR = 50 ani) fundatiilor este de 280 kPa.

d) Studii de teren:

i. Studii geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare:

Studiul geotehnic cuprinde conditiile generale geomorfologice, geologice si hidrogeologice. Este prezentata structura terenului pe amplasamentul constructiilor. Studiul geotehnic cuprinde de asemenea conditii si recomandari pentru realizarea fundatiilor, consolidarilor si protectia impotriva inghetului.

Studiul geotehnic a fost intocmit de ing. Aurel Peligrad, si este atasat prezentei documentatii.

ii. Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz:

Studiu topografic:

Studiul topografic s-a realizat in sistemul de referinta national stereo 70 si cuprind planurile topografice cu amplasamentele reperelor si obiectivelor de investitie.

Din punct de vedere topografic, amplasamentul este relativ plan. Au fost materializate prin puncte topografice pe planul de situatie toate elementele gasite in teren.

e) Situatia utilitatilor tehnice – editare existente:

Alimentare cu apa: in prezent obiectivul are bransament in reseaua de alimentare stradala a Municipiului Caracal.

Rețeaua de canalizare: in prezent obiectivul este racordat la rețeaua de canalizare stradala a in Municipiului Caracal.

Alimentare cu energie electrica: obiectivul beneficiaza de bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrica.

Deseurile menajere: in prezent sunt colectate de catre compania ce deserveste Municipiul.

Prezentul proiect nu implica modificari asupra utilitatilor existente.

f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia:

Nu este cazul.

g) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:

Nu este cazul.

b. Regimul juridic:

a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune:

Amplasament : Str. Cuza Voda nr.11, Municipiul Caracal, Judetul Olt

Terenul se afla in intravilanul Mun. Caracal, in suprafata de 2.553,00 mp.

Cai de acces public: Accesul auto si pietonal principal in incinta se face pe latura de Sud din strada Cuza Voda.

b) Destinatia constructiei existente:

Suprafata totala de teren a imobilului studiat, conform extrasului de carte funciara, este de 2.553,00 mp fiind in categoria de folosinta „curti-constructii”

Ocuparea terenului: In prezent, terenul nu este liber de constructii. In cadrul incintei imobilului studiat se gasesc urmatoarele urmatoarele:

C1 – constructii administrative si social culturale (Sc = 614,00 mp. / Sd = 614,00 mp)

C2 – constructii administrative si social culturale (Sc = 186,00 mp / Sd = 271,00 mp).

Scopul intocmirii prezentei documentatii tehnice urmareste **REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL.**

In acest sens se doreste reabilitarea/modernizarea, si redotarea corpului de cladire din ansamblul existent.

C1 – constructii administrative si social culturale (Sc = 614,00 mp. / Sd = 614,00 mp)

C2 – constructii administrative si social culturale (Sc = 186,00 mp / Sd = 271,00 mp).

Corpul C1

Funciune initiala: teatru de vara;

Funciune actuala: teatru de vara;

Regim de inaltime: P;

Sistem constructiv: constructie din caramida, cu acoperis tip sarpanta, invelitoare de tabla.

Suprafata construita: 614,00 mp.

Suprafata desfasurata: 614,00 mp.

Numar de niveluri: 1 (P).

Corpul C2

Funciune initiala: teatru de vara;

Funciune actuala: teatru de vara;

Regim de inaltime: P;

Sistem constructiv: constructie din caramida, cu acoperis tip sarpanta, invelitoare de tabla.

Suprafata construita: 186,00 mp.

Suprafata desfasurata: 271,00 mp.

Numar de niveluri: 2 (P+1).

c) Includerea constructiei existente in lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz:

Nu este cazul.

d) Informatii, obligatii, constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

Nu este cazul.

c. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) Categoria si clasa de importanta:

Categoria de importanta: C "normala" (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanta: III (conform Codului de protectie seismica P-100/1-2013)
Constructia existenta a fost construita in anul 1974.

b) Cod lista monumentelor istorice, dupa caz:

Nu este cazul.

c) An/ani/perioade de constructie pentru fiecare corp de constructie:

C1 – constructii administrative si social culturale (Sc = 198,00 mp. / Sd = 273,02 mp) – 1917.

d) Suprafata construita:

Corpul C1

Funcțiune initiala: teatru de vara;
Funcțiune actuala: teatru de vara;
Regim de inaltime: P;
Sistem constructiv: constructie din caramida, cu acoperis tip sarpanta, invelitoare de tabla.
Suprafata construita: 614,00 mp.
Numar de niveluri: 1 (P).

Corpul C2

Funcțiune initiala: teatru de vara;
Funcțiune actuala: teatru de vara;
Regim de inaltime: P;
Sistem constructiv: constructie din caramida, cu acoperis tip sarpanta, invelitoare de tabla.
Suprafata desfasurata: 271,00 mp.
Numar de niveluri: 2 (P+1).

e) Suprafata construita desfasurata:

Corpul C1

Funcțiune initiala: teatru de vara;
Funcțiune actuala: teatru de vara;
Regim de inaltime: P;
Sistem constructiv: constructie din caramida, cu acoperis tip sarpanta, invelitoare de tabla.

Suprafata desfasurata: 614,00 mp.
Numar de niveluri: 1 (P).

Corpul C2

Funcțiune initiala: teatru de vara;

Funcțiune actuala: teatru de vara;

Regim de inaltime: P;

Sistem constructiv: constructie din caramida, cu acoperis tip sarpanța, invelitoare de tabla.

Suprafata desfasurata: 271,00 mp.

Numar de niveluri: 2 (P+1).

f) Valoarea de inventar a constructiei;

C1 – constructii administrative si social culturale (Sc = 614,00 mp. / Sd = 614,00 mp) -

C2 – constructii administrative si social culturale (Sc = 186,00 mp / Sd = 271,00 mp) -

g) Alti parametrii, in functie de specificul si natura constructiei existente.

Nu este cazul.

- d. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.**

Evaluarea seismica a cladirii s-a facut in conformitate cu **“Cod de proiectare seismica-partea III-a” Indicativ P 100-3/2008**, aprobat prin **Ordinul MDRL nr.704/09.09.2009** referitor la evaluarea seismica a constructiilor existente.

Evaluarea performantelor seismice a cladirilor consta dintr-un ansamblu complex de operatii care trebuie sa stabileasca vulnerabilitatea acestora in raport cu cutremurele caracteristice amplasamentului, stabilind in mod concret masura in care cladirea analizata indeplineste cerintele de performanta asociate actiunii seismice. Pentru aceasta este necesara: **A1. Evaluarea calitativa**, si **A2. Evaluarea prin calcul** a cladirii expertizate.

Analiza calitativa:

Conform **Normativului P100-3/2008** evaluarea calitativa a constructiei urmareste:

- sa stabileasca masura in care regulile de conformare generala a structurilor si de detaliere a elementelor structurale si nestructurale sunt respectate;

-sa stabileasca starea generala de afectare din cauza cutremurului si/sau a altor actiuni, inclusiv a modului in care au fost executate lucrarile si a calitatii acestora.

Evaluarea calitativa s-a facut pe baza urmatoarelor criterii:

- cunostintele tehnice in perioada executiei constructiei – cladirile au fost realizate in anul 1971 conform unui proiect care nu a putut fi consultat intocmit conform prevederilor Normativului P 13/70 - norme de proiectare seismica abrogate;
- complexitatea constructiilor, in special din punct de structural, definita de proportii (deschideri, inaltime), regularitate: **complexitate de importanta normala, deschideri si inaltime normale pentru constructii de acest tip, regularitate orizontala si verticala** ;
- datele disponibile pentru intocmirea evaluarii – **nivelul de cunoastere limitata**;
- functiunea, importanta si valoarea cladirii – **functiune, importanta normala**;
- conditiile privind hazardul seismic pe amplasament, valorile acceleratiei seismice pentru proiectare, ag, conditiile locale de teren – **conditii cu hazard seismic moderat si teren bun de fundare**;
- tipul sistemului structural – **atac C1 cat si C2 sunt constructii cu pereti structurali din zidarie de caramida confinata, cu acoperis tip sarpanta, invelitoare de tabla**;
- nivelul de performanta stabilit pentru cladire – **obiectivul de performanta de baza-OPB** ;

Contur regulat in plan:

- **conformare structurala corecta** pentru acest tip de constructii ;
- constructia are **rigiditate suficienta**;
- s-a executat un sistem structural cu o **ductilitate suficienta**;
- **rigiditatea fundatiilor directe este suficienta** pentru a transmite la teren, cat mai uniform posibil, eforturile primite la baza suprastructurii ;
- **sistemul structural este continuu si suficient de puternic**, ca sa asigure un traseu neintrerupt, cat mai scurt, in orice directie, al fortelor seismice din orice punct al structurii pana la terenul de fundare.

Conditii privind redundanta – **sunt indeplinite**.Evaluarea stabileste in ce masura atingerea efortului capabil intr-unul din elementele structurii sau in cateva elemente ar putea expune structura unei pierderi de stabilitate, generala sau locala – **nu este cazul**.

Conditii privind configuratia cladirii – **sunt indeplinite**

- conditii privind regularitatea geometrica – **nu exista discontinuitati geometrice**;
- conditii privind regularitatea distributiei maselor – **nu exista discontinuitati masice**;
- discontinuitati in configuratia sistemului structural – **nu exista**;
- neregularitati in plan – **nu este cazul**

Conditii privind interactiunea structurii cu alte constructii sau elemente – **constructiile nu sunt alipite la calcan**

Conditii referitoare la supante – **nu este cazul**.

Conditii privind relatiile intre structura si componentele nestructurale precum si tipul si calitatea legaturilor intre acestea – **sunt indeplinite**.

Conditii de alcatuire specifice structurilor din beton armat – **sunt indeplinite conform normativelor in vigoare in perioada executiei - Normativul P 12/70**

Conditii privind infrastructura si terenul de fundare - s-a identificat natura terenului de fundare – pamanturi fara contractii mari si fara sensibilitate la umezire – **nu au fost identificate tasari accentuate si diferite ale terenului sau fundatiilor**;

- **fundatiile sunt directe**, de tipul **retea de grinzi continui** din beton armat dispuse pe siruri si axe, **amplasate in afara zonei active de inghet-dezghet** si avand **dimensiuni si alcatuire corespunzatoare**

In conformitate cu **pct.8.3 din Normativul P 100 – 3/2008**, in urma intregii activitati de investigare s-au obtinut urmatoarele informatii privind cladirile **C1 si C2 – TEATRU DE VARA** existente, a caror sinteza este prezentata in continuare.

Concluziile expertizei tehnice:

In conditiile in care lucrarile descrise la pct.k) se vor executa corect si de buna calitate, expertul considera ca structura C1 – PARTER si C2 – PARTER, rezultate, se incadreaza in clasa de risc seismic Rs III,

corespundatoare constructiilor la care, in cazul producerii unui seism cu intensitatea egala cu a celui de calcul, avariile structurale sunt nesemnificative dar la care avariile nestructurale pot fi importante.

Asa cum rezulta din concluziile expertizei, in conditiile executarii lucrarilor prezentate la punctul k), lucrarile propuse a se executa in conformitate cu prevederile cuprinse in Certificatului de Urbanism si a proiectului intocmit de catre S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L nu pun in pericol rezistenta si stabilitatea structurii de rezistenta a cladirilor C1 si C2 analizate situate la nr. 11 pe str. Cuza Voda, Mun. CARACAL, Jud. OLT.

- conform celor aratate, masurile de interventie propuse in capitolele anterioare vor fi explicitate in documentatia de proiectare-DTAC, PT si DE.
- se recomanda o supraveghere permanenta de catre beneficiar a elementelor de constructie in timpul executiei lucrarilor descrise la pct.k) si DTAC.
- realizarea lucrarilor certificate nu afecteaza in mod negativ structura de rezistenta si stabilitatea constructiilor existente sau a celor situate in imediata apropiere, in intreg sau partial. Executantului ii revine obligatia respectarii normelor in vigoare privind protectia la actiunea focului, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si din cele privind protectia, tehnica securitatii si igiena muncii.

Prezentul raport de expertiza constituie tema de rezistenta pentru intocmirea proiectului lucrarii, are un caracter tehnic si nu se substituie demersurilor legale ce cad in sarcina beneficiarului.

Concluzii finale

Se recomanda o supraveghere permanenta de catre beneficiar a elementelor de constructie in timpul executiei lucrarilor descrise la pct. k) si care vor fi detaliate in DTAC.

Alte recomandari:

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrarile executate se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse. Executia lucrarilor va fi condusa, de catre cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Zona periculoasa din imediata apropiere a cladirii va fi marcata cu indicatoare de avertizare si va fi supravegheata de personal instruit. La inceperea executiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor, un panou pentru identificarea investitiei, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998

Cu 10 zile inainte inceperii lucrarilor va fi anuntat Inspectoratul Teritorial in Constructii, pentru luarea in evidenta si aprobarea programului de faze determinate.

Toate spargerile care sunt necesare se vor face manual si cu scule de mica putere pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura. Constructorul va lua masuri pentru inalturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, desfacere invelitoare, etc. curatind in fiecare zi spatiile din zona de lucru.

Executia lucrarilor de refacere a acoperisului se va face tronsonat, functie de dotarea constructorului, pe zone care sa poata fi protejate in cazul aparitiei unor intemperii, care ar putea afecta finisajele.

Executantul va intocmi un proiect de organizare de santier cuprinzand si sistemul de ancorare a schelei de fatada.

Constructorul care executa lucrarile este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de material, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.)

Pentru eliminarea oricaror accidente de munca si consecintele daunatoare igienei si sanatatii oamenilor, se vor lua masurile cunoasterii, insusirii si respectarii obligatiilor din urmatoarele acte normative:

- Norme generale de protectia muncii elaborate de Min. Muncii si Protectiei Sociale si de Min. Sanatatii;
- Legea protectiei muncii nr.319/2006;
- HG nr. 300/2006-Cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr.1048/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG nr.1051/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori;
- HG nr.1091/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- IM 006/1996-Norme specifice de protectie a muncii pentru lucrari de zidarie si finisaje (BC10/1996);
- Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993-Regulamentul privind protectia muncii in constructii (Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7/1993.

P118/1999 Normativ de protectie la foc;

- Od. MDLPL nr. 269/04.03.2008 si Min. Internelor si Reformei Administrative nr.431/31.03.2008 Regulament privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc-Clase de reactie la foc.

e. **Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

C1 / C2 :

Cladirile au fost executate in anul 1971 in baza unor documentatii tehnice. In urma elaborarii documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, a fost realizat Raportul de expertiza tehnica.

C1 TEATRU DE VARA

- perioada executiei: **anul 1971**
- numarul de niveluri: **2**
- tipul structurii : **pereti structurali din zidarie de caramida confinata**
- tipul si materialele inchiderilor: **pereti structurali din zidarie confinata**
- tipul si materialele compartimentarilor: **pereti nestructurali din zidarie de caramida**
- natura terenului de fundare: **pamanturi argiloase fara sensibilitate la umezire si fara contractii mari**
- tipul si materialele fundatiilor si infrastructurii: **directe, de tipul retea de grinzi continui din beton armat dispuse pe siruri si axe.**
- tipul si materialele finisajelor si decoratiilor exterioare: **tencuiala cu mortar de var-ciment si vopsitorie de exterior. Nu sunt elemente decorative grele ancorate de fatada.**
- tipul si materialele acoperisului: **sarpanta din lemn si invelitoare din tabla**
- vecinatati, alipiri la calcan: **cladirea nu este alipita la calcan**

C2 TEATRU DE VARA

- perioada executiei: **anul 1971**
- numarul de niveluri: **1**
- tipul structurii : **pereti structurali din zidarie de caramida confinata**
- tipul si materialele inchiderilor: **pereti structurali din zidarie confinata**
- tipul si materialele compartimentarilor: **pereti nestructurali din zidarie de caramida**
- natura terenului de fundare: **pamanturi argiloase fara sensibilitate la umezire si fara contractii mari**

- tipul și materialele fundațiilor și infrastructurii: **directe**, de tipul **rețea de grinzi continue din beton armat** dispuse pe șiruri și axe.
- tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare: **tencuiala cu mortar de var-ciment și vopsitorie de exterior. Nu sunt elemente decorative grele ancorate de fatada.**
- tipul și materialele acoperisului: **sarpanta din lemn și învelitoare din tabla**
- vecinatati, alipiri la calcan: **cladirea nu este alipita la calcan**

CERINTA A – « REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE »

Cerinta de rezistenta și stabilitate se refera la toate partile componente ale clădirii, precum și la terenul de fundare, respectiv:

- infrastructura (fundatii continue din beton, fundatii zilate);
- suprastructura are o alcatuire mixta formata din cadre pereti din beton armat.
- plansele peste parter și etaje și scările sunt din beton armat;
- elemente nestructurale de compartimentare, pereti din caramida;
- instalatii aferente clădirii;
- echipamente electro-mecanice aferente clădirii;
- terenul de fundare.

Conform Raportului de expertiza tehnica structura de rezistenta a clădirii este in buna stare și nu necesita lucrări de consolidare.

Lucrarile de reabilitare propuse sunt concepute încât pe toata durata de exploatare a acestora să satisfaca cerința de rezistență și stabilitate, fara a afecta structura de rezistență a clădirii. Prin aceasta se înțelege ca actiunile susceptibile de a se exercita asupra clădirii în timpul executiei și exploatarii nu au ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- prabusirea totala sau partiala a clădirii;
- deformații de marime inadmisibila;
- avarierea unor parti ale clădirii sau a instalatiilor sau a echipamentelor, rezultata ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor componente;
- avarii rezultând din evenimente accidentale tehnice.

Cerinței de rezistență mecanica și stabilitate îi corespund condiții de calitate pentru clădirea în ansamblu și pentru partile componente ale acestora, referitoare la stabilitate, rezistență mecanica, ductilitate, rigiditate, durabilitate.

In zonele de intensitate seismica A, B, C, D la asigurarea satisfacerii cerinței de rezistență și stabilitate contribuie și unele masuri specifice cum sunt:

- asigurarea mobilierului împotriva deplasării și/sau rasturnării;
- întocmirea unui plan de masuri specifice in caz de cutremur;
- desfasurarea organizata a activității de pregătire și educare a copiilor privind comportarea in caz de cutremur (evitarea panicii, primul ajutor, etc.).

CERINTA B – « SECURITATEA LA INCENDIU »

Cerinta de securitate la foc impune ca solutiile adoptate prin proiect, realizate și mentinute in exploatare in caz de incendiu să asigure:

- protectia ocupantilor, tinand seama de varsta, starea lor de sanatate și riscul de incendiu;
- limitarea pierderilor de vieti și bunuri materiale;

- impiedicarea extinderii incendiului la obiectivele invecinate;
- prevenirea avariilor la constructiile si instalatiile invecinate, in cazul prabusirii constructiei;
- protectia serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupantilor si a bunurilor materiale.

Pentru realizarea acestora, principalele performante se asigura pe intreaga durata de utilizare a constructiilor, pe baza scenariului de siguranta intocmit, avand in vedere:

- riscul de izbucnire a incendiilor;
- conditiile de siguranta a utilizatorilor in caz de incendiu;
- comportarea la foc a constructiilor in ansamblu si a principalelor parti componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor si materialelor utilizate;
- posibilitatile de interventie pentru stingerea incendiilor.

Constructia actuala, edificata in 1980, nu a necesitat autorizatie de securitate la incendiu.

Se va avea in vedere ignifugarea tuturor elementelor din lemn ale sarpantei.

Asigurarea apei necesare in caz de incendiu se face din hidrantii exteriori.

Nu se vor face modificari ale instalatiei electrice fara consultarea proiectantului si doar de personal autorizat in astfel de lucrari.

CERINTA C - « IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR »

Igiena aerului

Ventilatia spatiilor se face manual, prin deschiderea ferestrelor, cu conditia respectarii valorilor minime ale debitelor de aer vehiculate.

Igiena mediului interior

Se vor respecta temperaturile interioare conventionale de calcul ale aerului interior, timp de iarna pentru incaperi.

Igiena apei

Echiparea cu instalatii si echipamente sanitare se face conform normativelor in vigoare, asigurandu-se consumurile zilnice specifice de apa rece si calda de 60grade C.

Conditiiile de calitate a apei sunt conforme Legii 458/2002 privind calitatea apei potabile si legii 311/2004 privind modificarea legii 458/2002.

Iluminatul natural

Cladirea este prevazuta cu ferestre cu geam termoizolant clar care asigura necesitatile de iluminare.

Iluminatul artificial

Nivelul de iluminare medie este dimensionat conform necesitatilor, respectandu-se normele in vigoare. Iluminatul artificial se va realiza prin instalatii electrice pe baza normativelor si standardelor de stat specifice.

Tipuri de iluminat:

- iluminatul general interior spatii cladire;
- iluminat general exterior cladire;
- iluminatul de siguranta de tip „impotriva panicii”, circulatie, evacuare si marcare hidranti interiori;
- Corpurile de iluminat vor avea in functie de destinatia incaperilor grad de protectie conform normelor in vigoare.

Evacuarea deseurilor

Asigurarea colectarii si depozitarii deseurilor solide se realizeaza prin amplasarea unui punct de colectare a deseurilor in partea de vest a amplasamentului studiat. Pentru acestea se va incheia contract cu firma de salubritate autorizata.

Se va impiedica emisia de mirosuri dezagreabile, poluarea aerului si a mediului, crearea focarelor de infectii.

Masuri de protectie a mediului

- Apele uzate se vor deversa in reseaua de canalizare existenta;
- Se va utiliza o centrala termica cu emisii scazute de noxe;
- Finisajele exterioare vor fi durabile astfel incat sa nu permita asezarea rapida a prafului si deteriorarea imaginii si culorii prevazute prin proiect.

CERINTA D - « SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE »

Cerinta de siguranta in exploatare se refera la criterii, parametri si niveluri de performanta privind:

- siguranta circulatiei pietonale;
- siguranta circulatiei autoturismelor;
- siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;
- siguranta la intruziune si efracție.

Circulatia pietonala este usor de recunoscut, bine diferentiata fata de circulatia carosabila cu marcaj. Stratul de uzura al cailor pietonale este realizat din materiale antiderapante, cu denivelari admise de maxim 2,5 cm.

Accesul (existent) in cladire este retras din cailor carosabile; stratul de uzura al platformei de acces in cladire este realizat din materiale antiderapante. Platforma de acces pentru persoanele cu dezabilitati este prevazuta cu balustrada de protectie.

Pentru circulatia in interiorul cladirii sunt prevazute urmatoarele elemente:

- pardoseala in incaperile cu umiditate ridicata este realizata din gresie antiderapanta;
- denivelarile admise in dreptul usilor sunt de maxim 2,5 cm.;
- inaltimea libera de trecere - min. 210 cm;
- deschiderea usilor din holurile de acces la cladirea se face in sensul evacuarii si vor fi dotate cu mecanisme (resorturi) de autoinchidere lenta, alcatuite din panouri pline, cu ochiuri de lumina la partea superioara, protejate cu rama metalica;
- cailor de circulatie si evacuare vor fi luminate si ventilate natural;
- scările care fac legatura intre niveluri diferite sunt realizate astfel incat sa asigure un spatiu liber de trecere fara risc de lovire;
- balustradele scailor sunt realizate astfel incat sa nu constituie o sursa potentiala de accidentare (mana curenta sa nu poata fi folosita drept tobogan, barele verticale ale balustradei sa nu ai alba interspatiile mai mari de 10,0 cm.

Riscurile provenite din instalatii pot fi:

- risc de electrocutare;
- risc de arsura si oparire;
- risc de accidentare prin explozie;
- risc de intoxicare sau contaminare;
- risc de a intra in contact cu elemente de instalatii;
- risc de accidentare ca urmare a descarcarilor atmosferice (trasnet).

Riscul de electrocutare

- instalatia electrica de prize se compune din prize monofazate duble sau simple pentru utilizare generala. Prizele vor fi de tip cu contact de protectie;
- circuitele de prize trifazate sau monofazice se vor proteja prin intermediul unor intreruptoare monopolare cu declansare pentru curenti de defect;
- in zonele cu umiditate mare prizele vor fi cu grad de protectie IP54 sau IP65;
- circuitele de prize monofazate vor fi protejate in tablouri de intreruptoare cu declansare la curenti de suprasarcina si scurtcircuit precum si la curenti diferentiali de 30 mA, care sa previna pericolul socurilor electrice asupra persoanelor si aparitia unor incendii datorita instalatiilor electrice;
- pe circuitele electrice s-au folosit intreruptoare automate diferentiale;
- pentru alimentarea consumatorilor de forta trifazati sau monofazati se vor realiza circuite dedicate, cu cabluri sau conductoare, protejate in tablourile electrice cu intreruptoare de suprasarcina si scurtcircuit;
- pentru utilajele din incaperile cu mediu umed aceste intreruptoare vor avea in amonte si o protectie diferentiala pentru protectia impotriva electrocutarilor;
- se va realiza o suplimentare a prizei artificiale pentru imobilul in cauza (paratrasnetul nou propus).

Riscul de arsura si oparire

- temperatura partilor accesibile ale instalatiilor – max. 70°C;
- temperatura apei calde menajere – max. 60°C.

Riscul de accidente prin explozie

Se vor respecta toate normele de protectie a muncii in vigoare.

Riscul de accidentare ca urmare a descarcarilor atmosferice (trasnet)

Cladirea va fi prevazuta cu instalatie de paratrasnet, dimensionata conform normelor in vigoare. Dispozitivul de amorsare (PDA) al instalatiei de paratrasnet asigura o zona de protectie marita a imobilelor si a zonei adiacente.

Siguranta la intruziune si efracție

Accesul pe acoperis este asigurat din interior.

Accesele in incinta vor fi asigurate cu sisteme speciale de inchidere si luminate pe timp de noapte. Cabina de poarta are prevazut post permanent de paza in timpul zilei.

Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe

Accesul in curtea scolii se din strada Nicolita Sanda, iar in cladirii prin intermediul unor trepte, ce respecta normele in vigoare cu privire la deplasarea pe scari si rampe.

La proiectarea si functionarea scolii se va tine cont de masurile prevazute de normativul pentru adaptarea constructiilor la cerintele persoanelor cu dezabilitati, indicativ C239.

CERINTA E - « PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI »

Izolarea acustica fata de exterior se realizeaza prin grosimea zidurilor exterioare (minim 40cm, maxim 50cm) din zidarie de caramida, la care se adauga placarea cu polistiren expandat la pereti de 10cm, respectiv polistiren extrudat de 3,0 cm. in jurul ferestrelor, placaj care are si calitati fonoabsorbante.

Tamplaria exteriora va fi din profile PVC cu 5 camere, culoare alb cu geam termoizolant, fante higroscopice si de aerisire.

CERINTA G - « UTILIZARE SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE »

Lucrarile de reabilitare si modernizare nu necesita utilizarea resurselor naturale.

1. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul.

III. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilitatii conformarii spatiale a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) Clasa de risc seismic:

Astfel, luand in considerare rezultatele intregii activitati de investigare, a caror rezultate sunt prezentate in capitolele anterioare, cladirea analizata se incadreaza in clasa de risc seismic Rs III, adica poate suferi degradari structurale nesemnificative, dar la care avariile nestructurale pot fi importante ca efect al producerii unui seism cu intensitatea egala cu a celui de proiectare.

b) Prezentarea a minim doua solutii de interventie:

Conform temei de proiectare inaintate de beneficiar, cladirile vor fi supuse urmatoarelor interventii:

Varianta Maximala:

- A. Inlocuirea hidroizolatiei la fundatii si soclu
- B. Refacerea trotuarului perimetral
- C. Refacerea finisajelor exterioare cu respectarea cromaticii fatadelor rezultata in urma unei analize stratigrafice.
- D. Inlocuirea invelitoare si a sistemului de preluare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului;
- E. Refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli);
- F. Refacerea instalatiilor interioare (termice, electrice, sanitare);
- G. Inlocuirea tamplariei interioare si exterioare;
- H. Dotarea cu toate elementele necesare desfasurarii activitatii (echipamente, materiale, mobilier, etc);
- I. Montare acoperis retractabil din lamele metalice;
- J. Inlocuire scaune.

Varianta Minimala:

- A. Inlocuirea hidroizolatiei la fundatii si soclu
- B. Refacerea trotuarului perimetral
- C. Refacerea finisajelor exterioare cu respectarea cromaticii fatadelor rezultata in urma unei analize stratigrafice.
- D. Inlocuirea invelitoare si a sistemului de preluare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului;

- E. Refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli);
- F. Refacerea instalatiilor interioare (termice, electrice, sanitare);
- G. Inlocuirea tamplariei interioare si exterioare;
- H. Dotarea cu toate elementele necesare desfasurarii activitatii (echipamente, materiale, mobilier, etc);
- L. Inlocuire scaune.

c) Solutii tehnice si masuri propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii:

Proiectul intocmit de catre S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L. prevede:

- inlocuirea hidroizolatiei la fundatii si soclu
- refacerea trotuarului perimetral
- refacerea finisajelor exterioare cu respectarea cromaticii fatadelor rezultata in urma unei analize stratigrafice.
- inlocuirea invelitoareii si a sistemului de preluare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului;
- refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli);
- refacerea instalatiilor interioare (termice, electrice, sanitare);
- inlocuirea tamplariei interioare si exterioare;
- dotarea cu toate elementele necesare desfasurarii activitatii (echipamente, materiale, mobilier, etc);
- montare acoperis retractabil din lamele metalice;
- inlocuire scaune.

Deoarece toate lucrarile propuse a se executa sunt nestructurale iar acoperisul retractabil este o constructie noua, alcătuita din elemente din profile metalice cu fundatii noi, izolate din beton armat care nu influenteaza in nici un fel rezistenta si stabilitatea structurii de rezistenta a cladirilor C1 si C2 se vor lua urmatoarele masuri si se vor realiza urmatoarele lucrari:

- fundatiile noi ale acoperisului retractabil se vor amplasa la aceasi adancime fata de cota terenului amenajat cu cele ale constructiilor existente – intre fundatiile noi si cele existente se va realiza rost de separare din polistiren expandat de minim 5 cm grosime care se va prelungi pe toata inaltimea cladirii
- se va desface tencuiala si se vor repara eventualele degradari ale zidariei
- se vor inlocui toate elementele degradate ale sarpantei prin inlocuire cu elemente de aceasi dimensiune – cca. 30%
- toate desfacerile de tencuiele si hidroizolatii necesare se vor face numai cu mijlacc manuale si scule de mica putere. Molozul rezultat va fi imediat scos din zona de lucru, sortat si transportat la o groapa de gunoi autorizata sau reciclate. Personalul care va lucra la desfacerile necesare va fi instruit in privinta regulilor de protectie a muncii privind lucrul la inaltime, fiind dotat cu centuri de siguranta si casca de protectie si va fi in permanenta supravegheat de catre conducatorul lucrarii.
- deoarece toate lucrarile sunt nestructurale iar sarcinile suplimentare introduse sunt nesemnificative in raport cu cele avute in vedere la proiectarea cladirii si pot fi preluate integral de fundatiile existente ale cladirii C1 si C2, iar acestea respecta adncimea de inghet, nu sunt necesare subzidiri ale fundatiilor sau consolidari ale structurii de rezistenta a cladirilor existente.

d) Recomadarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate:

Nu este cazul.

IV. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

a. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Solutia I:

- A. Inlocuirea hidroizolatiei la fundatii si soclu
- B. Refacerea, trotuarului perimetral
- C. Izolarea termica a peretilor exteriori perimetrali si a soclului prin anvelopare cu termosistem
- D. Reparatii locale sau inlocuire invelitoare daca este cazul (conform expertizei tehnice)
- E. Ignifugarea si tratarea impotriva microorganismelor a elementelor din lemn care compun sarpanta
- F. Termoizolarea podului si a plânseului;
- G. Inlocuirea invelitoare si a sistemului de preluare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului;
- H. Refacerea finisajelor interioare (tavane, pereti, pardoseli);
- I. Refacerea instalatiilor interioare (termice, electrice, sanitare);
- J. Inlocuirea tamplariei interioare si exterioare;
- K. Realizarea de acoperis retractabil peste curtea interioara;
- L. Inlocuirea pavajelor si refacerea imprejmuirii;
- M. Inlocuirea scaunelor din sala de festivitatil
- K. Dotarea cu toate elementele necesare desfasurarii activitatii si anume: sistem lumini, sistem audio, sistem proiectie, scena mobila, mobilier, materiale specifice, etc.;

ARHITECTURA

Finisajele interioare

Pentru pardoseli se vor folosi numai finisaje de buna calitate si anume: grupuri sanitare – placi ceramice (gresie) antiderapanta, pentru restul incaperilor – covor pvc sudat.

Peretii se vor finisa in general cu vopsitorii de interior (vopsea lavabila) completându-se cu placi ceramice (faianta) in grupurile sanitare pana la h = 1,50 m, respectiv covor PVC pe holuri si salile de clasa. Culoarea generala aleasa la vopsitorile interioare va fi alb sau crem pal (foarte deschis), punctându-se in zonele destinate copiilor (filtru primire, vestiare, salile de clasa) cu desene (personaje, peisaje) in culori pastelate.

Plafonarie (tavanele) vor fi tratate cu vopsitorii de interior (vopsea lavabila) in culoarea generala aleasa pentru pereti.

Pardoselile, peretii, plafoanele si suprafetele de lucru vor avea suprafata neteda, neabsorbanta, rezistenta la actiunea agentilor dezinfectanti si vor fi usor de curatat si dezinfectat.

Tamplaria interioara (usi) se va executa din MDF.

Finisajele exterioare

Peretii exteriori nu se vor anvelopa cu termosistem si vor fi finisati cu tencuiala decorativa culoare alb-antichizat sau tencuiala si vopsitorii de exterior pe baza de apa – culoare alb si bej. Soclul se va finisa cu tencuiala decorativa in culoarea bej.

Invelitoarea se va realiza din tabla faltuita culoare gri, iar jgeaburile si burlanele vor fi din tabla zincata prevopsita (vopsite in camp electrostatic) in culoarea gri. Paziile, streasina si alte elemente decorative de la nivelul invelitorii se vor executa din lemn masiv baituit si lacuit nuanta tamplariei (esenta de lemn deschis).

Tamplaria exterioara (usi, ferestre) se va realiza din profile de PVC sau aluminiu cu geam termopan avand nuanta alba. Toate golurile exterioare de usi si ferestre cu suprafete vitrate vor fi prevazute cu obloane articulate din lemn masiv decorate cu trafor din sipci din lemn baituit si lacuit in nuanta albastra.

Scaunele de spectacol propuse sunt din fibra de sticla, cu o latime de 70cm, prevazute cu brate de sustinere.

Finisajele curtii se vor realiza prin placari cu piatra natural, antiderapanta.

Acoperisul retractabil, montat pe confectia metalica va acoperi toata sala deschisa. Materialele alese vor fi de cea mai buna calitate.

REZISTENTA

Constructiile existente se gasesc din punct de vedere structural intr-o stare buna, fara degradari major.

Nu sunt necesare lucrari de consolidare, compartimentare, etc.

Confectia necesara sustinerii acoperisului retractabil va fi alcatuita din stalpi metalice incastrati in terenul de fundare in fundatii izolate, echilibrate prin grinzi perimetrare.

Grinzile principale vor fi alcatuite din profile laminate la cald, imbinare prin sudura si siruburi. Pe grinzile principale se vor monta lamelele metalice de acoperire. Detaliile vor fi stabilite cu furnizorul.

INSTALATII SANITARE

In cadrul proiectului au fost rezolvate urmatoarele:

- instalatia interioara de alimentare cu apa rece;
- instalatia interioara de alimentare cu apa calda;
- instalatia de canalizare interioara;

Alimentarea cu apa rece pentru consum

Alimentarea cu apa se va realiza de la racordul existent pe amplasament.

Instalatii interioare de apa rece, apa calda, canalizare

La baza proiectarii au stat standardele tehnice in vigoare si normativul I9/1994 referitor la instalatiile sanitare interioare.

Calculul de dimensionare al conductelor de apa rece si apa calda s-a facut in conformitate cu STAS 1478/90, folosindu-se nomograme de calcul pentru teava de polietilena (puse la dispozitie de furnizor).

Toate conductele de legatura la obiectele sanitare si coloanele instalatiilor interioare de alimentare cu apa rece si apa calda se vor executa din tubulatura din polietilena reticulata la presiune inalta (PE-Xa) REHAU tip RAUTITAN HIS. Imbinarea intre conductele instalatiilor de alimentare cu apa rece, apa calda se va executa prin presare cu inele de presare (mansoane alunecatoare), folosind fittinguri speciale - coturi, teuri, nipluri, etc., realizate din alama rezistentă la dezincare. Fittingurile vor fi izolate cu un invelis de protectie impotriva contactului cu zidăria, respectiv cu umiditatea din gapă, ciment, ipsos etc.

Conductele de distributie apa rece si calda vor fi montate ingropat in sapa pardoselii sau in structura peretilor. Apa calda menajera este de centrala termica propusa.

De la robinetele de sectionare la robinetii rezervoarelor de apa ale closetelor sau bateriile de amestec ale lavoarelor si spalatoarelor se vor monta racorduri flexibile in manta din banda de inox elicoidala. Pentru lavoare si closete si spalatoare se vor folosi robineti de trecere, de colt, iar pentru dusuri se vor folosi coturi cu prindere in perete si baterii de dus cu furtun flexibil si suport de sustinere cu prindere in perete.

Conductele de apa rece si calda vor fi izolate cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea stratului de 9 mm.

Instalatiile interioare de canalizare menajera vor fi executate din tuburi si piese de legatura din PVC pentru scurgere, etansate cu garnituri din cauciuc. Coloanele vor fi montate mascat in ghene special amenajate. Pantele normale ale canalizarii interioare vor fi de 2%.

Datorita dilatarilor liniare trebuie lasat un joc de 5-10 mm intre capetele de imbinare realizata cu mufa si inel de cauciuc.

Coloanele de canalizare va fi obligatoriu prelungita pana deasupra invelitorii cu 0,5 m si va fi prevazuta cu piesa de capat.

Apele meteorice provenite de pe invelitoare, spatii verzi si suprafete pavate vor fi colectate gravitational la teren si conduse prin conformatia terenului catre rigolele pluviale stradale.

INSTALATII ELECTRICE

In cadrul proiectului au fost rezolvate urmatoarele:

- instalatiile electrice de iluminat
- instalatiile electrice de prize
- instalatiile electrice de protectie impotriva trasnetelor

Instalatiile de curenti slabi (televiziune, telefonie si date) nu fac obiectul prezentului proiect, acestea fiind stabilite de catre furnizorul acestor servicii de comun acord cu beneficiarul.

Alimentarea cu energie electrica:

Obiectivul se va alimenta cu energie electrica in regim trifazat de 400V/50Hz de la rețeaua de distribuție a electricității din zona prin intermediul blocului de masura și protecție trifazat montat pe zidul exterior al clădirii. Din aceasta se va alimenta tabloul electric general (TEG), amplasat în holul de intrare.

Tablouri electrice:

Alimentarea cu energie electrica a tabloului electric general se va face printr-un cablu cu conductori de cupru de tip CyABY.

Din tabloul electric general se vor alimenta toți consumatorii electrici (lumina utilaje și priză).

Tablourile electrice se vor realiza din carcasa electro-izolanta conform schemelor electrice din prezentul proiect. Toate circuitele electrice vor fi protejate cu dispozitive monopolare automate de 10A ÷ 25A, în funcție de puterea fiecăruia, montate în tabloul electric. Circuitele de prize vor fi protejate cu dispozitive cu protecție diferențială de 30 mA.

Corpuri de iluminat:

Numarul și poziția corpurilor de iluminat au fost stabilite în vederea asigurării nivelului minim de iluminare necesar în fiecare încăpere în funcție de destinația ei.

Corpurile de iluminat montate în încăperile încadrate în categoriile U0 și U1 de mediu vor avea gradul de protecție IP201. În baie, având categoria de mediu U2, se vor monta corpuri de iluminat cu grad minim de protecție IP231.

Toate întrerupătoarele se vor monta în general la 1 m de la pardoseala finită.

Pentru toate încăperile propuse spre construire s-au utilizat corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente. Corpurile de iluminat de siguranță pentru marcarea căilor de evacuare vor fi luminoblocuri cu acumulator încorporat cu o autonomie de minim 1,5 ore.

Prize:

Prizele vor fi monofazice, simple sau duble, montate în tencuiala cu contact de protecție. Încărcarea maximă a unui circuit de prize este de 2000W. Prizele se vor monta la 0,30 m sau la 1,50 m înălțime față de pardoseala finită după cum se specifică în planuri. Conform I7/2011 în grădinițe, în încăperile în care are acces copiii, prizele vor fi obligatoriu montate la o înălțime de minim 1,5m față de pardoseala finită.

Cabluri și izolații:

Toate circuitele de iluminat se vor realiza cu conductoare din cupru tip Fy 1,5 mm² montate în tuburi de protecție PVC tip IPY, iar în locurile în care circuitele vin în contact cu materiale combustibile, acestea se vor înlocui cu cabluri cu întârziere la propagarea flăcării de tip CyyF 3x1,5 mm² protejate în tuburi metalice.

Circuitele de prize se vor realiza cu conductoare din cupru tip Fy 2,5 mm² montate în tuburi de protecție PVC tip IPY, iar în locurile în care acestea vin în contact cu materiale combustibile se vor înlocui cu cabluri cu întârziere la propagarea flăcării de tip CyyF 3x2,5 mm² protejate în tuburi metalice. Criteriile de alegere a conductoarelor și tuburilor de protecție au fost impuse de gradul de protecție al încăperilor și de condițiile de amplasare.

Circuitele de lumina si prize vor avea obligatoriu conductori de faza, nul de lucru si, nul de protectie, colorati in conformitate cu prevederile normativului I7/2011, iar intreruptoarele si comutatoarele se vor monta numai pe conductorul de faza.

Tabloul electric va fi legat la priza de pamint naturala existenta prin intermediul nulului de protectie pana in firida de bransament iar aceasta este legata la pamant existenta cu o platbanda din otel zincat 25x4mm. Paratrasnet si priza de pamant:

Cladirea va fi protejata impotriva descarcarilor electrice prin intermediul unei retele de captare formata din conductori de captare din platbanda de otel zincata 25x4mm montati pe coamele si marginile acoperisului inclusiv cosul de fum dupa cum este specificat pe planuri. Acesta va fi legata la priza de pamant prin patru conductori de coborare din platbanda de otel zincat 25x4mm.

Distanta dintre elementele de coborare si elementele de constructie cum ar fi geamurile sau usile trebuie sa fie minim de 0.5 m. Cutiile pieselor de separatie vor fi amplasate la o inaltime de minim 2 metri fata de suprafata solului, iar intre piesa de separatie si sol platbanda va fi montata in teaca de protectie.

Toti consumatorii, precum si toate carcasele metalice ale utilajelor din centrala termica vor fi legate la priza de pamant prin intermediul nulului de protectie, pana in tablouri si de la tablouri la priza de pamant prin intermediul unor platbande din otel zincat de 25x4mm.

Inainte de punerea in functiune a instalatiei si inainte de legarea la pamant a instalatiei de paratrasnet se va masura rezistenta totala de dispersie a prizei de pamant si daca aceasta nu va avea o valoare mai mica de 1 Ω , se vor adauga electrozi verticali si orizontali pana la obtinerea valorii standardizate.

Diverse:

Inainte de punerea sub tensiune a instalatiei electrice se va verifica daca toate circuitele si legaturile electrice au fost executate conform planurilor, precum si integritatea izolatiei conductoarelor si buna functionare a tuturor aparatelor electrice ce urmeaza a fi montate in instalatia electrica.

Este interzisa montarea de aparate electrice sau conductoare ce au suferit deteriorari pe durata transportului, si care nu mai corespund din punct de vedere al sigurantei in functionare.

INSTALATII TERMICE

Corpuri de incalzire:

Incalzirea incaperilor se va realiza cu corpuri de incalzire statice – radiatoare electrice. Acestea se vor folosi pe o perioada mica de timp.

- b. **Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.**

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a investitiei este de **36 luni** respectiv:

- analiza documentatiei si semnarea contractului de finantare: 5 luni;
- proiect tehnic si detalii de executie: 6 luni (cuprinde termenul pentru realizarea procedurii de achizitie, obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare, aprobarea de catre forurile superioare);
- realizarea procedurii de executie lucrari: 3 luni;
- realizarea investitiei: 22 luni.

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

Atasat devizele.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Asa cum a fost explicat anterior, necesitatea zonei in ceea ce priveste sistemul educational a generat initiativa autoritatilor locale de a investi in acest sector.

O data cu acest aspect, calitatea sistemului educational va creste considerabil, generand astfel conditiile unui start ferm al copiilor in ceea ce priveste integrarea in societate prin urmare programului unei astfel de unitati educationale.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

in faza de realizare: 30

in faza de operare: exista deja personal angajat care isi va pastra posturile si dupa executie.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

Nu este cazul.

Terenul va fi amenajat conform normelor, cu spatii verzi si plantate.

Apele menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

V. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

a. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Conform expertizei tehnice, solutia recomandata.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

9.182.592,38 Lei inclusiv TVA – din care C+M 5.712.739,94 Lei inclusiv TVA
7.716.464,19 Lei exclusiv TVA – din care C+M 4.800.621,80 Lei exclusiv TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Corpul C1

Funcțiune inițială: teatru de vara;

Funcțiune actuală: teatru de vara;

Regim de înălțime: P;

Sistem constructiv: construcție din caramida, cu acoperis tip șarpanta, învelitoare de tabla.

Suprafața construită: 614,00 mp;

Suprafața desfășurată: 614,00 mp.

Număr de niveluri: 1 (P).

Corpul C2

Funcțiune inițială: teatru de vara;

Funcțiune actuală: teatru de vara;

Regim de înălțime: P;

Sistem constructiv: construcție din caramida, cu acoperis tip șarpanta, învelitoare de tabla.

Suprafața construită: 188,00 mp.

Suprafața desfășurată: 271,00 mp.

Număr de niveluri: 2 (P+1).

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și linta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizarea a investitiei este de 36 luni respectiv:

- analiza documentatiei si semnarea contractului de finantare: 5 luni

- proiect tehnic si detalii de execuție: 6 luni (cuprinde termenul pentru realizarea procedurii de achiziție, obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, aprobarea de către forurile superioare);

- realizarea procedurii de executie lucrari: 3 luni;
- realizarea investitiei: 22 luni.

Prezentele termene sunt estimate pe baza experientei proiectantului general si al celui de specialitate, raportate la alte lucrari similare implementate.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINTA A – « REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE »

Cerinta de rezistenta si stabilitate se refera la toate partile componente ale cladirii, precum si la terenul de fundare, respectiv:

- infrastructura (fundatii continue din beton, fundatii zilate);
- suprastructura are o alcatuire mixta formata din cadre pereti din beton armat.
- plansele peste parter si etaje si scarile sunt din beton armat;
- elemente nestructurale de compartimentare, pereti din caramida;
- instalatii aferente cladirii;
- echipamente electro-mecanice aferente cladirii;
- terenul de fundare.

Conform Raportului de expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii este in buna stare si nu necesita lucrari de consolidare.

Lucrarile de reabilitare propuse sunt concepute incat pe toata durata de exploatare a acesteia sa satisfaca cerinta de rezistenta si stabilitate, fara a afecta structura de rezistenta a cladirii. Prin aceasta se intelege ca actiunile susceptibile de a se exercita asupra cladirii in timpul executiei si exploatarii nu au ca efect producerea vreunui din urmatoarele evenimente:

- prabusirea totala sau partiala a cladirii;
- deformatii de marime inadmisibile;
- avarierea unor parti ale cladirii sau a instalatiilor sau a echipamentelor, rezultata ca urmare a deformatiilor mari ale elementelor componente;
- avarii rezultand din evenimente accidentale tehnice.

Cerintei de rezistenta mecanica si stabilitate ii corespund conditii de calitate pentru cladirea in ansamblu si pentru partile componente ale acesteia, referitoare la stabilitate, rezistenta mecanica, ductilitate, rigiditate, durabilitate.

In zonele de intensitate seismica A, B, C, D la asigurarea satisfacerii cerintei de rezistenta si stabilitate contribuie si unele masuri specifice cum sunt:

- asigurarea mobilierului impotriva deplasarii si/sau rasturnarii;
- intocmirea unui plan de masuri specifice in caz de cutremur;
- desfasurarea organizata a activitatii de pregatire si educare a copiilor privind comportarea in caz de cutremur (evitarea panicii; primul ajutor, etc.).

CERINTA B – « SECURITATEA LA INCENDIU »

Cerinta de securitate la foc impune ca solutiile adoptate prin proiect, realizate si mentinute in exploatare in caz de incendiu sa asigure:

- protectia ocupantilor, tinand seama de varsta, starea lor de sanatate si riscul de incendiu;
- limitarea pierderilor de vieti si bunuri materiale;
- impiedicarea extinderii incendiului la obiectivele invecinate;
- prevenirea avariilor la constructiile si instalatiile invecinate, in cazul prabusirii constructiei;
- protectia serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupantilor si a bunurilor materiale.

Pentru realizarea acestora, principalele performante se asigura pe intreaga durata de utilizare a constructiilor, pe baza scenariului de siguranta Intocmit, avand in vedere:

- riscul de izbucnire a incendiilor;
- conditiile de siguranta a utilizatorilor in caz de incendiu;
- comportarea la foc a constructiilor in ansamblu si a principalelor parti componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor si materialelor utilizate;
- posibilitatile de interventie pentru stingerea incendiilor.

Constructia actuala, edificata in 1980, nu a necesitat autorizatie de securitate la incendiu.

Se va avea in vedere ignifugarea tuturor elementelor din lemn ale sarpantei.

Asigurarea apei necesare in caz de incendiu se face din hidrantii exteriori.

Nu se vor face modificari ale instalatiei electrice fara consultarea proiectantului si doar de personal autorizat in astfel de lucrari.

CERINTA C - « IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

Igiena aerului

Ventilatia spatiilor se face manual, prin deschiderea ferestrelor, cu conditia respectarii valorilor minime ale debitelor de aer vehiculate.

Igiena mediului interior

Se vor respecta temperaturile interioare conventionale de calcul ale aerului interior, timp de iarna pentru incaperi.

Igiena apei

Echiparea cu instalatii si echipamente sanitare se face conform normativelor in vigoare, asigurandu-se consumurile zilnice specifice de apa rece si calda de 60grade C.

Conditile de calitate a apei sunt conforme Legii 458/2002 privind calitatea apei potabile si legii 311/2004 privind modificarea legii 458/2002.

Iluminatul natural

Ciadirca este prevazuta cu ferestre cu geam termozolant clar care asigura necesitatile de iluminare

Iluminatul artificial

Nivelul de iluminare medie este dimensionat conform necesitatilor, respectandu-se normele in vigoare. Iluminatul artificial se va realiza prin instalatii electrice pe baza normativelor si standardelor de stat specifice.

Tipuri de iluminat:

- iluminatul general interior spatii cladire;
- iluminat general exterior cladire;
- iluminatul de siguranta de tip „impotriva panicii”, circulatie, evacuare si marcare hidranti interiori;
- Corpurile de iluminat vor avea in functie de destinatia incaperilor grad de protectie conform normelor in vigoare.

Evacuarea deseurilor

Asigurarea colectarii si depozitarii deseurilor solide se realizeaza prin amplasarea unui punct de colectare a deseurilor in partea de vest a amplasamentului studiat. Pentru acestea se va incheia contract cu firma de salubritate autorizata.

Se va impiedica emisia de mirosuri dezagreabile, poluarea aerului si a mediului, crearea focarelor de infectii.

Masuri de protectie a mediului

- Apele uzate se vor deversa in reseaua de canalizare existenta;
- Se va utiliza o centrala termica cu emisii scazute de noxe;
- Finisajele exterioare vor fi durabile astfel incat sa nu permita asezarea rapida a prafului si deteriorarea imaginii si culorii prevazute prin proiect.

CERINTA D - « SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE »

Cerinta de siguranta in exploatare se refera la criteriile, parametrii si niveluri de performanta privind:

- siguranta circulatiei pietonale;
- siguranta circulatiei autoturismelor;
- siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;
- siguranta la intruziune si efracție.

Circulatia pietonala este usor de recunoscut, bine diferentiata fata de circulatia carosabila cu marcaj. Stratul de uzura al cailor pietonale este realizat din materiale antiderapante, cu denivelari admise de maxim 2,5 cm.

Accesul (existent) in cladire este retras din cile carosabile; stratul de uzura al platformei de acces in cladire este realizat din materiale antiderapante. Platforma de acces pentru persoanele cu dezabilitati este prevazuta cu balustrada de protectie.

Pentru circulatia in interiorul cladirii sunt prevazute urmatoarele elemente:

- pardoseala in incaperile cu umiditate ridicata este realizata din gresie antiderapanta;
- denivelarile admise in dreptul usilor sunt de maxim 2,5 cm.;
- inaltimea libera de trecere - min. 210 cm;
- deschiderea usilor din holurile de acces la cladirea se face in sensul evacuarii si vor fi dotate cu mecanisme (resorturi) de autoinchidere lenta, alcatuite din panouri pline, cu ochiuri de lumina la partea superioara, protejate cu rama metalica;
- cile de circulatie si evacuare vor fi luminate si ventilate natural;

- scările care fac legătura între niveluri diferite sunt realizate astfel încât să asigure un spațiu liber de trecere fără risc de lovire;
- balustradele scării sunt realizate astfel încât să nu constituie o sursă potențială de accidentare (mână curentă să nu poată fi folosită drept tobogan, barele verticale ale balustradei să nu aibă interspațiile mai mari de 10,0 cm).

Riscurile provenite din instalații pot fi:

- risc de electrocutare;
- risc de arsură și opărire;
- risc de accidentare prin explozie;
- risc de intoxicare sau contaminare;
- risc de a intra în contact cu elemente de instalații;
- risc de accidentare ca urmare a descărcărilor atmosferice (trăsnet).

Riscul de electrocutare

- instalația electrică de prize se compune din prize monofazate duble sau simple pentru utilizare generală. Prizele vor fi de tip cu contact de protecție;
- circuitele de prize trifazate sau monofazice se vor proteja prin intermediul unor întrerupătoare monopolare cu declanșare pentru curenți de defect;
- în zonele cu umiditate mare prizele vor fi cu grad de protecție IP54 sau IP65;
- circuitele de prize monofazate vor fi protejate în tablouri de întrerupătoare cu declarare la curenți de suprasarcină și scurtcircuit precum și la curenți diferențiali de 30 mA, care să prevină pericolul socurilor electrice asupra persoanelor și apariția unor incendii datorită instalațiilor electrice;
- pe circuitele electrice s-au folosit întrerupătoare automate diferențiale;
- pentru alimentarea consumatorilor de forță trifazați sau monofazați se vor realiza circuite dedicate, cu cabluri sau conductoare, protejate în tablourile electrice cu întrerupătoare de suprasarcină și scurtcircuit;
- pentru utilajele din încăperile cu mediu umed aceste întrerupătoare vor avea în amonte și o protecție diferențială pentru protecția împotriva electrocutărilor;
- se va realiza o suplimentare a prizei artificiale pentru imobilul în cauză (paratrasnetul nou propus).

Riscul de arsură și opărire

- temperatura părților accesibile ale instalațiilor – max. 70°C;
- temperatura apei calde menajere – max. 60°C.

Riscul de accidente prin explozie

Se vor respecta toate normele de protecție a muncii în vigoare.

Riscul de accidentare ca urmare a descărcărilor atmosferice (trăsnet)

Clădirea va fi prevăzută cu instalație de paratrasnet, dimensionată conform normelor în vigoare. Dispozitivul de amorsare (PDA) al instalației de paratrasnet asigură o zonă de protecție marită a imobilelor și a zonei adiacente.

Siguranta la intruziune și efracție

Accesul pe acoperiș este asigurat din interior.

Accesul în incintă vor fi asigurate cu sisteme speciale de închidere și luminate pe timp de noapte. Cabina de poartă are prevăzut post permanent de pază în timpul zilei.

Siguranta cu privire la deplasarea pe scări și rampe

Accesul în curtea școlii se din strada Nicolita Sanda, iar în clădire prin intermediul unor trepte, ce respecta normele în vigoare cu privire la deplasarea pe scări și rampe

La proiectarea și funcționarea școlii se va ține cont de măsurile prevăzute de normativul pentru adaptarea construcțiilor la cerințele persoanelor cu dizabilități, indicativ C235.

CERINȚA E - « PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI »

Izolarea acustica fata de exterior se realizeaza prin grosimea zidurilor exterioare (minim 40cm, maxim 50cm) din zidarie de caramida, la care se adauga placarea cu polistiren expandat la pereti de 10cm, respectiv polistiren extrudat de 3,0 cm. in jurul ferestrelor, placaj care are si calitati fonoabsorbante.

Tamplaria exteriora va fi din profile PVC cu 5 camere, culoare alb cu geam termoizolant, fante higroscopice si de aerisire.

CERINTA G - « UTILIZARE SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE »

Lucrarile de reabilitare si modernizare nu necesita utilizarea resurselor naturale.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

VI. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Atasat prezentei documentatii, **Certificatul de Urbanism - Atasat.**

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Atasat prezentei documentatii studiu topografic, vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Atasat prezentei documentatii Extras de carte funciara pentru informare.

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnicoeconomica

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

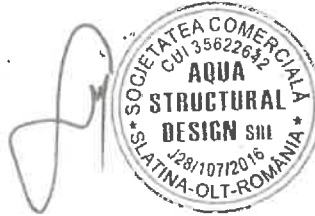
Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

Nu este cazul.



Intocmit,
Arh. CRISTEA Laurentiu





Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL				
REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL				
DEVIZ GENERAL				
REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA) LEI	TVA 19% LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică :				
3.1	Studii	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.1	Studii de teren	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.750,00	522,50	3.272,50
3.3	Expertiza tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	130.800,00	24.852,00	155.652,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54.300,00	10.317,00	64.617,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.000,00	7.410,00	46.410,00
TOTAL CAPITOL 3		181.750,00	34.532,50	216.282,50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.755.621,80	903.568,14	5.659.189,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.559.261,00	486.259,59	3.045.520,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.314.882,80	1.389.827,73	8.704.710,53
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.533,73	5.421,41	33.955,14
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.778,11	4.517,84	28.295,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.755,62	903,57	5.659,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	146.297,66	27.796,55	174.094,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		219.831,39	41.767,96	261.599,35
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.716.464,19	1.466.128,20	9.182.592,39
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.800.621,80	912.118,14	5.712.739,94

Data:
Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

Intocmit de:
S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L.





Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL

Devizul obiectului - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
1,1	Obținerea terenului	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	0	0	0
1,3	Amenajări pentru protecția mediului	0	0	0
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL (fără TVA)		0	0	0

Data:

Intocmit,

Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L.

Primar



Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL _____

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL



Devizul obiectului- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	4	5
1	Alimentare cu apa	0	0	0
2	Canalizare	0	0	0
3	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
4	Alimentare cu agent termic	0	0	0
5	Alimentare cu energie electrica	0	0	0
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv etc)	0	0	0
7	Alte tipuri de retele exterioare	0	0	0
8	Drumuri de acces	0	0	0
9	Cai ferate industriale	0	0	0
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0	0	0
TOTAL (fără TVA)		0	0	0

Data:

Intocmit,

Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L.

Primar



Beneficiar: **MUNICIPIUL CARACAL**

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL

Devizul obiectului - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL



Nr. crt.	Specificatii	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	4	5
3.1	Studii	4.200,00	798,00	4.998,00
	1. Studii de teren	4.200,00	798,00	4.998,00
	Ridicari topografice	1.200,00	228,00	1.428,00
	Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2.750,00	522,50	3.272,50
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2.-obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	250,00	47,50	297,50
	4. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
	5. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00
	6. obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	500,00	95,00	595,00
	7. obtinere avizului de protectie civila	0,00	0,00	0,00
	8. avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru proiectare	130.800,00	24.852,00	155.652,00
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	130.800,00	24.852,00	155.652,00
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/DALI	54.300,00	10.317,00	64.617,00



3.5	a. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	b. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
	b. proiect tehnic și detalii de execuție	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
	1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru asistenta tehnică	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	1. asistenta tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	2. dirigentie de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	TOTAL (fără TVA)	181.750,00	34.532,50	216.282,50

Data:

Intocmit,

Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN R.L.

Primar



Beneficiar: MUNICIPIUL GARACA

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL

Devizul obiectului - Cheltuieli pentru investitia de baza

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL



Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara	TVA 19%	Valoare (inclusiv
		TVA)		TVA)
0	1	LEI	LEI	LEI
2	4	5		
I				
Cap. 4 - Cheltuieli privind investitia de baza				
I. CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.1	Arhitectura	1.047.330,90	198.992,87	1.246.323,77
4.1.2	Rezistenta	418.932,36	79.597,15	498.529,51
4.1.3	Instalatii sanitare	104.733,09	19.899,29	124.632,38
4.1.4	Instalatii termice	314.199,27	59.697,86	373.897,13
4.1.5	Instalatii electrice	209.466,18	39.798,57	249.264,75
4.1.6	Amenajare incinta	560.960,00	106.582,40	667.542,40
4.1.7	Acoperis retractabil	2.100.000,00	399.000,00	2.499.000,00
	TOTAL I	4.755.621,80	903.568,14	5.659.189,94
II				
MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III				
PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.559.261,00	486.259,59	3.045.520,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	2.559.261,00	486.259,59	3.045.520,59
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	7.314.882,80	1.389.827,73	8.704.710,53

Data:

Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

Primar

Intocmit,

S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L.



Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL



Devizul obiectului - Alte cheltuieli

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
1	Organizare de santier	45.000	8.550	53.550
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.000	8.550	53.550
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0	0	0
2	Comisioane, taxe	28.534	5.421	33.955
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor 0,5%	23.778	4.518	28.296
	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	4.756	904	5.659
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%	0	0	0
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	146.298	27.797	174.094
4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL	219.831	41.768	261.599

Data:

Intocmit,

Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L.

Primar

